



Rechnungen Genossame Dorf-Binzen

1. Juli 2013 bis 30. Juni 2014



Genossengemeinde:

Dienstag, 18. November 2014, 20.00 Uhr
Gemeindesaal Altes Schulhaus

Inhaltsverzeichnis

Einladung und Traktanden	3
Organe und Kommissionen	4
Beschlüsse der ord. Genossengemeinde vom 26. November 2013.	5
Beschlüsse der ausserord. Genossengemeinde vom 3. Juli 2014.	5
200 Waldrechnung	6
300 Allmeindrechnung.	8
400 Weidenrechnung	9
500 Zinsenrechnung	11
600 Steuerrechnung	11
700 Liegenschaft Wohnblock Kornhausstrasse	12
701 Liegenschaft Betriebsgebäude	12
705 Tiefgarage Drei Kreuzern	12
706 Josefsdörfli	13
704 Planung Obere Allmeind	13
702 MFH Drei Kreuzern	13
800 Strassenrechnung	14
900 Wuhrenrechnung	14
100 Allgemeine Verwaltung	15
110 Landverkaufsfonds.	16
Zusammenfassung	17
Schlussbilanz/Vermögensausweis	18
Bericht der Rechnungsprüfungskommission	20
Meldung für Genossenregister	21
Obere Allmeind	22
Josefsdörfli	23

Titelbild (Foto Andrea Ehrler-Fuchs):
Hütte Alp Tritt, selbstbewirtschaftete Weide der Genossame Dorf Binzen,
im Winter wird die Hütte vom SAC, Sektion Einsiedeln, bewirtschaftet.

Einladung zur ordentlichen Genossengemeinde 2014

Dienstag, 18. November 2014, 20.00 Uhr, Gemeindesaal Altes Schulhaus

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl von drei Stimmenzählern
3. Rechnung 2013/2014
4. Voranschlag 2014/2015
5. Landabtretung von 180 m² Strasse an Bezirk, GB Nr. 4413 und Steinauer, Sägerei, GB Nr. 4414 ab der GB Nr. 5024 bei der «Rempelenbrücke»; Eigentümer Genossame Gross und Genossame Dorf-Binzen
6. Landabtausch von 44 m² mit der SOB, GB Nr. 5640, infolge SOB-Gleiserweiterung und GB Nr. 553, beim Betriebsgebäude, neu an GB Nr. 554 Hildegard Lienert Schönbächler
7. Verkauf der GB Nr. 702 an Strüby Immo AG, 494 m²; Wege und Gewässer (Wänibach)
8. Wahlen: Präsident, Schreiber, 2 Genossenräte und 2 Rechnungsprüfer
9. Verschiedenes

Nach dem offiziellen Teil sind alle Anwesenden herzlich zum Apéro im Tagungslokal eingeladen!

Für den Genossenrat

Der Präsident:
Wilfrid Schönbächler

Der Schreiber:
Werner Schönbächler

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.

Organe und Kommissionen der Genossame Dorf-Binzen

Körperschaft		Genossame Dorf Binzen Gaswerkstrasse 22 Postfach 135 8840 Einsiedeln contact@gdbinzen.ch www.gdbinzen.ch www.josefsdörfli.ch	055 412 51 54 055 412 79 35 Fax
	Förster Büro	Thyl Eichhorn Hilde Schädler Brigitte Fischer	079 630 01 18 055 412 51 54 055 412 51 54
Genossenrat	Präsident	Wilfrid Schönbächler Rietstrasse 2, Einsiedeln	055 412 47 27
	Säckelmeister	Daniel Kälin Langrütistrasse 4, Einsiedeln	079 344 41 74
	Schreiber	Werner Schönbächler Furrenstrasse 2, Einsiedeln	055 412 29 46
Holzkommission	Präsident	Bruno Birchler Oberbinzenweg 3, Einsiedeln	079 416 19 03
		Alfred Kälin Im Obersteig 1, Einsiedeln	055 412 49 00
		Viktor Kälin Kornhausstrasse 112, Einsiedeln	055 412 40 58
Weidkommission	Präsident	Hans Schönbächler Roblosen 1, Egg	055 412 51 38
		Walter Grätzer Waldweg 6, Egg	055 412 13 43
		Eugen Schönbächler Alte Etzelstrasse 35, Einsiedeln	055 412 71 66
Rechnungsprüfungs- kommission	Leitender Revisor	Urs Kälin Binzenweg 7, Einsiedeln	055 412 25 90
		Sandra Hensler Kälin Grossmorgen 5, Einsiedeln	055 412 91 86
		Gerhard Kälin Mythenstrasse 28, Einsiedeln	055 412 28 91

Beschlüsse der ordentlichen Genossengemeinde vom 26. November 2013, Gemeindesaal Altes Schulhaus

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden Silvan Kälin, Brentenstrasse 14, 8842 Unteriberg, Adi Grätzer, Kornhausstrasse 86, 8840 Einsiedeln und Meinrad Schönbächler, Bodenluegeten 2, 8840 Einsiedeln einstimmig als Stimmzähler gewählt.

Die Jahresrechnung 2012/13, die bei Einnahmen von Fr. 2 647 852.18 und Ausgaben von Fr. 2 860 580.79 mit Mehrausgaben von Fr. 212 728.61 abschliesst, wird einstimmig genehmigt.

Mit den Mehreinnahmen von Fr. 68 121.40 aus dem Landverkaufsfonds beträgt der Verlust Fr. 144 607.21. Das Eigenkapital der Genossame (inkl. Landverkaufsfonds) ist neu Fr. 12 143 404.38.

Das vorliegende Budget 2013/14 mit einem Gewinn von Fr. 109 650.00 wird einstimmig genehmigt.

Der Antrag, den Überschuss der Einnahmen aus den Abgaben der Wänibachstrasse zu fondieren, wird einstimmig genehmigt.

Das Bodengesuch im Baurecht der FA-Zargen von Ernst Bisig, Holzrüti 2, 8840 Einsiedeln, um Abgabe von zirka 2200 m² Land in der Unteren Allmeind, GB Nr. 6043, wird mit 50 Ja bei 1 Enthaltung genehmigt.

Beschlüsse der ausserordentlichen Genossengemeinde vom 3. Juli 2014, Gemeindesaal Altes Schulhaus

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden Lydia Birchler, Im Obersteig 4, 8840 Einsiedeln, Urs Kälin, Kornhausstrasse 83, 8840 Einsiedeln und Ottmar Kälin, Birchlimatt 9, 8840 Einsiedeln, einstimmig als Stimmzähler gewählt.

Das Kreditgesuch von Fr. 1 250 000.– für die Anschaffung von Forstmaschinen wurde einstimmig genehmigt.

200 Waldrechnung 2013/2014

	Budget 2013/2014	Einzel	Zusammen	Budget 2014/2015
Einnahmen				
Holzverkauf				
6001 Erlös aus Nutz- und Industrieholz	420 000.00	525 141.95		500 000.00
6002 Erlös aus Brennholz	30 000.00	30 786.30		32 000.00
6003 Erlös aus Holz ab Stock	20 000.00	21 455.30		2 500.00
6004 Erlös aus Schwirren, Latten	12 000.00	13 238.60		12 500.00
6005 Erlös Diverses		501.20		1 000.00
6006 Erlös Schnitzelholz	155 000.00	138 292.95		155 000.00
	637 000.00		729 416.30	703 000.00
Subventionen				
6101 Subventionen für Holz	295 000.00	295 876.15		180 000.00
	295 000.00		295 876.15	180 000.00
Ausserordentlicher Ertrag				
6501 Verkauf Occ.-Maschinen				50 000.00
Nebenerlöse				
6803 Erlös Arbeit für Dritte inkl. MwSt	125 000.00	136 389.34		50 000.00
6804 Erlös Arbeit GDB-Intern		14 469.55		5 000.00
6805 Erlös Referentenleistungen		9 753.80	160 612.69	9 500.00
	1 057 000.00		1 185 905.14	997 500.00
Ausgaben				
Betriebsaufwand/Eigenes Personal				
4001 Personalkosten	398 000.00	370 004.65		343 000.00
405 Sozialversicherungen/Kinderzulagen	110 000.00	94 753.80		90 000.00
4090 Übriger Aufwand/Arbeitskleider	40 000.00	43 348.90		33 000.00
4091 Fremdpersonal-Aufwand	2 000.00	4 485.90		3 000.00
	550 000.00		512 593.25	469 000.00
Leistungen Dritter				
3802 Holzfuhren und Heliflüge	7 500.00	13 091.05		17 500.00
3806 Holz ab Stock/Lagergebühren	25 000.00	24 791.70		30 000.00
3808 Zertifizierungen	1 200.00	1 194.85		1 200.00
4020 Arbeiten Dritte	60 000.00	75 596.45		5 000.00
4318 Miete Fremdmaschinen	10 000.00	4 674.10		8 000.00
	103 700.00		119 348.15	61 700.00
Material und Betriebskosten				
3001 Ankauf von Pflanzen	2 000.00	2 589.00		3 000.00
3002 Ankauf Nutzholz/Handel		42 258.85		40 000.00
3003 Ankauf von Brennholz	8 000.00	7 371.10		5 000.00
3007 Ankauf von Kies/Röhren	2 500.00	590.40		1 000.00
4021 Pflanzungen	5 000.00	1 432.50		3 000.00
4022 Jungwuchspflege	15 000.00	10 817.50		10 000.00
4023 Jungwaldpflege	34 000.00	22 117.50		22 000.00
4024 Bannwarten/Käferbekämpfung		13 492.50		7 500.00
4025 Hagen	12 500.00	15 527.40		14 000.00
4026 Aufbereitung und Ankauf Holzschnitzel	90 000.00	91 201.35		90 000.00
4028 Schlagräumung	25 000.00	19 663.30		10 000.00
4029 Wildschutz	1 000.00			1 000.00
4030 Grenzmarkierungen	2 000.00			1 000.00
4522 Versicherungsprämien/Bankgarantien Forst	3 000.00	2 835.20		8 000.00
4706 Div. Kosten				1 300.00
4722 Porti, Telefon	1 500.00	972.45		1 200.00
4723 Büromaterial, Drucksachen	2 000.00	1 314.20		1 500.00
4725 Software, Kurse und EDV	8 000.00	6 139.80		7 000.00
4734 Verbandsbeiträge	1 000.00	1 669.80		1 700.00
4801 Inserate in Lokalblättern		429.85		500.00
	212 500.00		240 422.70	228 700.00

200 Waldrechnung 2013/2014

	Budget 2013/2014	Einzeln	Zusammen	Budget 2014/2015
Unterhaltskosten Waldstrassen				
4301	28 000.00	36 768.20		28 000.00
4302	43 500.00	43 365.00		43 500.00
4303	7 500.00	5 833.25		500.00
4305	5 000.00	3 600.00		3 500.00
4308				2 000.00
	84 000.00		89 566.45	77 500.00
Fahrzeugkosten				
4319	14 000.00	27 593.35		15 000.00
4320	3 500.00	4 052.45		3 500.00
4321	2 000.00	2 573.80		2 000.00
4322	19 000.00	38 756.55		29 500.00
4323	1 200.00	1 397.10		5 500.00
4324	1 500.00	2 600.20		2 500.00
4325	15 000.00	9 263.40		4 500.00
4326	37 000.00	39 144.05		40 000.00
4327	4 000.00	2 922.20		3 000.00
4329	1 000.00	4 450.90		2 000.00
4334	1 000.00	912.75		3 500.00
4339				10 000.00
4521	12 000.00	19 108.90		22 000.00
	111 200.00		152 775.65	143 000.00
Unterhalt Werkzeuge/Maschinen				
4331	18 000.00	9 903.85		12 000.00
4332	12 000.00	17 674.45		15 000.00
4333	1 000.00	17 801.45		7 500.00
4335	2 500.00	1 362.80		1 500.00
4337	12 000.00	4 914.00		11 500.00
	45 500.00		51 656.55	47 500.00
Anschaffungen/Abschreibungen				
4401				50 000.00
4403	25 000.00	18 357.00		35 000.00
	25 000.00		18 357.00	85 000.00
Diverse Ausgaben Forst				
4520	4 000.00	4 943.10		5 000.00
6011	10 000.00	18 230.80		15 000.00
	14 000.00		23 173.90	20 000.00
	1 145 900.00		1 207 893.65	1 132 400.00
Rekapitulation				
Einnahmen	1 057 000.00	1 185 905.14		997 500.00
Ausgaben	1 145 900.00	1 207 893.65		1 132 400.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 88 900.00	- 21 988.51		- 134 900.00

300 Allmeindrechnung 2013/2014

	Budget 2013/2014	Einzeln	Zusammen	Budget 2014/2015
Einnahmen				
6203 Pachtzinsen Quellen/Hütten/Vereine	4 000.00	6 645.00		4 000.00
6401 Pachtzinsen Heuteile	37 000.00	36 966.70		37 000.00
6402 Pachtzinsen Pflanzland	5 000.00	5 436.90		5 000.00
6403 Pachtzinsen Streuteile	22 000.00	19 237.50		22 000.00
6405 Pachtzinsen Parkplätze inkl.MwSt	6 000.00	6 834.60		6 000.00
	74 000.00		75 120.70	74 000.00
Ausgaben				
3008 Materiallieferungen	7 000.00	1 046.70		7 000.00
3804 Führen	4 000.00			4 000.00
4012 Arbeitslöhne/Spesen	10 000.00	7 007.50		10 000.00
4315 Unterhalt Bauten/Strassen	15 000.00	13 485.25		15 000.00
4501 Versicherungsprämien	1 000.00	924.05		1 000.00
4600 Strom und Wasser	200.00	102.50		200.00
4706 Verschiedene Kosten	1 000.00	293.75		1 000.00
4801 Inserate in Lokalblättern	300.00			300.00
	38 500.00		22 859.75	38 500.00
Rekapitulation				
Einnahmen	74 000.00	75 120.70		74 000.00
Ausgaben	38 500.00	22 859.75		38 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	35 500.00	52 260.95		35 500.00

400 Weidenrechnung 2013/2014

Selbstbewirtschaftete Weiden	Budget 2013/2014	Sulzel	Rickenthal	Tritt / Amsel	Total	Budget 2014/2015
Einnahmen						
6201 Viehauflagen	45 000.00	14 743.40	14 655.90	16 848.40	46 247.70	45 000.00
6202 Mietzinseinnahmen	8 000.00		8 400.00		8 400.00	8 000.00
6203 Pacht, Quellen/Hütten	11 000.00	7 754.55	300.00	3 970.00	12 024.55	11 000.00
6210 Pachtzins	200.00		122.40		122.40	200.00
6301 Bewirtschaftungsbeiträge	57 000.00	19 911.30	20 547.80	18 550.10	59 009.20	57 000.00
	121 200.00	42 409.25	44 026.10	39 368.50	125 803.85	121 200.00
Ausgaben						
3004 Materiallieferungen	10 000.00	1 443.85	916.75	536.50	2 897.10	10 000.00
3005 Dünger/Krüsche	8 500.00	2 740.50	2 740.50	2 740.50	8 221.50	8 500.00
3006 Futter/Salz/Wurmmittel	4 000.00	1 270.80	761.00	828.40	2 860.20	4 000.00
3805 Führen	6 000.00	2 395.50	2 146.50	790.00	5 332.00	6 000.00
4015 Arbeitslöhne/Spesen	47 000.00	14 410.80	16 215.60	14 388.65	45 015.05	47 000.00
4017 Vergütung Viehauflagen	2 300.00	780.00	780.00	756.00	2 316.00	2 300.00
4025 Hagen	12 000.00	2 800.00	5 295.50	4 838.25	12 933.75	12 000.00
4310 Unterhalt Weiden + Bauten	10 000.00	1 126.00	10 808.95	2 138.70	14 073.65	10 000.00
4510 Versicherungsprämien	5 900.00	1 337.40	2 442.85	2 653.40	6 433.65	6 500.00
4600 Strom, Wasser	200.00					200.00
7224 Zins Militärdepartement	50.00		50.00		50.00	50.00
	105 950.00	28 304.85	42 157.65	29 670.40	100 132.90	106 550.00
Rekapitulation						
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	15 250.00	14 104.40	1 868.45	9 698.10	25 670.95	14 650.00

400 Weidenrechnung 2013/2014

Verpachtete Weiden	Budget 2013/2014	Stäubrig	Schräh	Stock	Bollern/ Kuhboden/ Bohli	Duli	Total	Budget 2014/2015
Einnahmen								
6203 Pachtzinsen Hütten	2 700.00	840.00	500.00	450.00	120.00	900.00	2 810.00	2 700.00
6210 Pachtzinsen Weiden	20 400.00	4 982.00	4 248.00	2 735.00	3 154.00	5 371.00	20 490.00	20 400.00
6302 Bewirtschaftungsbeiträge	16 000.00	4 383.30	3 659.90	2 197.00	2 200.95	4 069.20	16 510.35	16 000.00
	39 100.00	10 205.30	8 407.90	5 382.00	5 474.95	10 340.20	39 810.35	39 100.00
Ausgaben								
3004 Materiallieferungen	2 000.00	346.10	105.30			908.10	1 359.50	5 000.00
3805 Führen	1 000.00					324.00	324.00	2 000.00
4015 Arbeitslöhne / Spesen	8 000.00	1 230.00	1 230.00	1 230.00	1 230.00	1 230.00	6 150.00	8 000.00
4025 Hagen								
4310 Unterhalt Weiden + Bauten	25 000.00	4 703.55	14 929.90	165.00		507.30	20 305.75	25 000.00
4407 Abschreibung Stockhütte	6 500.00	2 034.35	1 206.75	583.10	917.80	1 381.30	6 123.30	24 000.00
4510 Versicherungsprämien	42 500.00	8 314.00	17 471.95	1 978.10	2 147.80	4 350.70	34 262.55	6 500.00
	- 3 400.00	1 891.30	- 9 064.05	3 403.90	3 327.15	5 989.50	5 547.80	- 31 400.00
Rekapitulation								
Mehreinnahmen / -Ausgaben								
Mehreinnahmen / -Ausgaben selbstbewirtschaftete Weiden	15 250.00						25 670.95	14 650.00
Mehreinnahmen / -Ausgaben verpachtete Weiden	- 3 400.00						5 547.80	- 31 400.00
Mehreinnahmen / Mehrausgaben	11 850.00						31 218.75	- 16 750.00

500 Zinsenrechnung 2013/2014

	Budget 2013/2014	Einzel	Zusammen	Budget 2014/2015
Einnahmen				
7201 Hypothekarzinsen	2 500.00	1 691.40		2 000.00
7203 Bankzinsen	2 500.00	3 721.84		2 000.00
7205 Baurechtzinsen/Darlehenszinsen	270 000.00	266 072.50		280 000.00
	275 000.00		271 485.74	284 000.00
Ausgaben				
7222 Bankspesen/Sollzinsen	1 500.00	1 123.10		1 500.00
	1 500.00		1 123.10	1 500.00
Rekapitulation				
Einnahmen	275 000.00	271 485.74		284 000.00
Ausgaben	1 500.00	1 123.10		1 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	273 500.00	270 362.64		282 500.00

600 Steuerrechnung 2013/2014

	Budget 2013/2014	Einzel	Zusammen	Budget 2014/2015
Einnahmen				
7300 Rückzahlung Steuerguthaben				
Ausgaben				
7301 Kantonale Steuern	70 000.00	67 472.55		70 000.00
7304 Direkte Bundessteuer	10 000.00	14 244.75		
7305 Handänderung/Notariat				
7302 Mehrwertsteuer	30 000.00	30 351.80		30 000.00
	110 000.00		112 069.10	100 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen				
Ausgaben	110 000.00	112 069.10		100 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 110 000.00	- 112 069.10		- 100 000.00

700 Liegenschaften-Rechnung 2013/2014

	Budget 2013/2014	Einzeln	Zusammen	Budget 2014/2015
700 Wohnblock Kornhausstrasse				
Einnahmen				
7001 Mietzinsen	150 000.00	155 284.00	155 284.00	150 000.00
Ausgaben				
4801 Inserate		184.90		
7005 Unterhalt/Reparaturen	10 000.00	19 579.05		15 000.00
7006 Abschreibungen	27 000.00	27 000.00		27 000.00
7007 Nebenkosten inkl. Heizung	15 000.00	12 362.45		15 000.00
7008 Versicherungen	3 500.00	3 311.80		3 500.00
7009 Verwaltungsaufwand und Löhne	7 000.00	7 298.40		7 500.00
	62 500.00		69 736.60	68 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	150 000.00	155 284.00		150 000.00
Ausgaben	62 500.00	69 736.60		68 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	87 500.00	85 547.40		82 000.00
701 Betriebsgebäude				
Einnahmen				
7011 Mietzinsen	15 600.00	15 900.00	15 900.00	16 000.00
Ausgaben				
7012 Unterhalt/Reparaturen	8 000.00	14 216.35		15 000.00
7013 Nebenkosten inkl. Heizung	6 000.00	8 791.25		8 000.00
7014 Versicherungen	5 000.00	4 722.90		5 000.00
7016 Abschreibungen	17 000.00	16 000.00		16 000.00
	36 000.00		43 730.50	44 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	15 600.00	15 900.00		16 000.00
Ausgaben	36 000.00	43 730.50		44 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 20 400.00	- 27 830.50		- 28 000.00
705 Tiefgarage Drei Kreuzern				
Einnahmen				
7051 Miete Tiefgarage inkl. MwSt	5 000.00	3 420.00		3 500.00
7052 Mieter 3-Kreuzern	21 000.00	22 330.00		22 000.00
	26 000.00		25 750.00	25 500.00
Ausgaben				
7054 Tiefgarage Abschreibungen	10 000.00	11 000.00		10 000.00
7055 Unterhalt Tiefgarage «Drei Kreuzern»	4 000.00	3 587.20		4 000.00
	14 000.00		14 587.20	14 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	26 000.00	25 750.00		25 500.00
Ausgaben	14 000.00	14 587.20		14 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	12 000.00	11 162.80		11 500.00

700 Liegenschaften-Rechnung 2013/2014

	Budget 2013/2014	Einzeln	Zusammen	Budget 2014/2015
706 Josefsdörfli/Egger-Badi				
Einnahmen				
7061 Mietzinsen Josefsdörfli	60 000.00	51 577.42		57 000.00
7031 Verwaltung Egger-Badi	6 000.00	13 082.30		6 000.00
	66 000.00		64 659.72	63 000.00
Ausgaben				
7060 Werbung	4 500.00	5 428.35		4 500.00
7062 Unterhalt und Reparaturen	65 000.00	46 720.00		35 000.00
7063 Nebenkosten inkl. Heizung	7 000.00	9 492.93		8 500.00
7064 Versicherungen	6 000.00	5 433.30		6 000.00
7066 Abschreibungen	10 600.00	10 000.00		10 000.00
7068 Verwaltungsaufwand und Löhne	20 000.00	24 739.50		22 000.00
7032 Verwaltung/Nebenkosten Egger-Badi	3 000.00	6 521.50		3 000.00
	116 100.00		108 335.58	89 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	66 000.00	64 659.72		63 000.00
Ausgaben	116 100.00	108 335.58		89 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 50 100.00	- 43 675.86		- 26 000.00
704 Planung Obere Allmeind				
Ausgaben/Einnahmen				
7040 Planungs-Erschliessungskosten Aktivierung		972 639.50 972 639.50		
702 MFH Drei Kreuzern				
Einnahmen				
7021 Mietzinsen Wohnungen und Parkplätze	310 000.00	315 428.35		310 000.00
	310 000.00		315 428.35	310 000.00
Ausgaben				
7023 Versicherungen	6 000.00	4 956.70		6 000.00
7024 Unterhalt und Reparaturen	15 000.00	6 722.80		13 000.00
7025 Nebenkosten inkl. Heizung	5 000.00			5 000.00
7026 Abschreibungen	100 000.00	100 000.00		100 000.00
7028 Löhne und Verwaltung	37 000.00	35 972.75		35 000.00
7029 Inserate	1 000.00	900.70		1 000.00
	164 000.00		148 552.95	160 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	310 000.00	315 428.35		310 000.00
Ausgaben	164 000.00	148 552.95		160 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	146 000.00	166 875.40		150 000.00

* Allgemeine Renovationen von 2011–2014 ca. 250 000.–

800 Strassenrechnung 2013/2014

	Budget 2013/2014	Einzel	Zusammen	Budget 2014/2015
Einnahmen				
7401 Diverse Einnahmen	8 000.00	50.00	50.00	
Ausgaben				
3007 Ankauf Kies und Bitumen	1 000.00			1 000.00
7413 Hartmannseggstrasse	1 000.00			1 000.00
7417 Wänibachstrasse	3 500.00			
7419 Sulzelstrasse	500.00			
7421 Strassen diverse	10 000.00	8 232.80		10 000.00
7424 Alte Etzelstrasse	1 000.00			1 000.00
	17 000.00		8 232.80	13 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	8 000.00	50.00		
Ausgaben	17 000.00	8 232.80		13 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 9 000.00	- 8 182.80		- 13 000.00

900 Wuhrenrechnung 2013/2014

	Budget 2013/2014	Einzel	Zusammen	Budget 2014/2015
Einnahmen				
7101 Wuhren Einnahmen				
Ausgaben				
7102 Perimeterbeiträge	6 000.00	1 878.80		6 000.00
	6 000.00		1 878.80	6 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen				
Ausgaben	6 000.00	1 878.80		6 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 6 000.00	- 1 878.80		- 6 000.00

100 Allgemeine Verwaltung 2013/2014

	Budget 2013/2014	Einzeln	Zusammen	Budget 2014/2015
Einnahmen				
4709 Verrechneter Verwaltungsaufwand inkl. MWSt	5 000.00	5 765.20		5 000.00
4710 Verrechneter Verwaltungsaufwand ohne MWSt	1 000.00	1 160.60		1 000.00
6801 Erlös aus Kramladen	4 900.00	4 900.00		4 900.00
6802 Erlös aus Gebühren inkl. MWSt	2 000.00	1 000.00		1 000.00
	12 900.00		12 825.80	11 900.00
Ausgaben				
Verwaltungsaufwand				
4041 Gehalt Präsident	25 000.00	25 000.00		25 000.00
4042 Gehalt Säckelmeister	19 000.00	19 000.00		19 000.00
4043 Gehalt Schreiber	19 000.00	19 000.00		19 000.00
4044 Rechnungsprüfer	1 200.00	1 200.00		1 200.00
4045 Löhne Verwaltung inkl. Sozialleistungen	43 000.00	44 753.05		45 000.00
4090 Übriger Personalaufwand/Gen.gemeinde	7 000.00	6 268.80		7 000.00
4324 km-Entschädigung	1 000.00	1 600.00		1 000.00
4704 Sitzungsgelder	15 000.00	11 360.00		13 000.00
	130 200.00		128 181.85	130 200.00
Büroaufwand				
4525 Sachversicherung Verwaltung		1 785.00		2 000.00
4526 Gemeinde-Haftpflicht-Versicherung	5 000.00	2 664.80		3 000.00
4706 Diverse und externe Kosten	3 000.00	818.50		2 000.00
4722 Telefon, Porti, PC-Gebühren	8 000.00	6 343.80		8 000.00
4723 Schreibmaterial/Drucksachen/Büromaschinen	8 500.00	9 759.15		9 500.00
4725 Informatik + Software + EDV + Internet	10 000.00	13 810.35		10 000.00
	34 500.00		35 181.60	34 500.00
Beiträge und Rechtsaufwand				
4734 Diverse Beiträge	4 000.00	2 884.00		4 000.00
4736 Gerichtskosten/Rechtsauskunft/ Genossenregister	7 500.00	6 704.00		7 500.00
4738 Geometerkosten	1 000.00	3 016.75		1 000.00
	12 500.00		12 604.75	12 500.00
Publikationsaufwand				
4801 Inserate in Lokalblättern	1 000.00	1 159.10		1 000.00
4802 Druck der Rechnung	7 000.00	7 738.75		7 500.00
	8 000.00		8 897.85	8 500.00
	185 200.00		184 866.05	185 700.00
Rekapitulation				
Einnahmen	12 900.00	12 825.80		11 900.00
Ausgaben	185 200.00	184 866.05		185 700.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 172 300.00	- 172 040.25		- 173 800.00

110 Landverkaufsfonds 2013/2014

	Einzeln	Zusammen
Einnahmen		
5100 Landverkauf		
5200 Diverse Einnahmen		
Swisscom, Durchleitungsrecht GB 5362	1 370.00	
Swisscom, Durchleitungsrecht GB 5365	510.00	
Erdgas, Durchleitungsrecht 4725	112.00	
EKZ/Entschädigung Verteilerkabinen	1 400.00	
WWZ Erstellen Schacht	1 000.00	
Sanjo Liegenschaften AG Löschung GB 167	3 500.00	
		7 892.00
5300 Ausgaben		
Bezirk Einsiedeln, Gestaltung Gaswerkstrasse	7 384.30	
Bezirk Einsiedeln, Kanalisation Raffeln	18 192.00	
Bezirk Einsiedeln, Gebühr Nutzungsplanrevision	4 000.00	
Bezirk Einsiedeln, Anschlussgebühr Raffeln	11 500.00	
Bezirk Einsiedeln, Anschlussgebühr Raffeln	41 740.00	
		82 816.30
Rekapitulation		
Einnahmen		7 892.00
Ausgaben		82 816.30
Mehreinnahmen/Mehrausgaben		- 74 924.30

Zusammenfassung 2013/2014

	Budget 2013/2014	Einnahmen	Ausgaben	Saldo + / -	Budget 2014/2015
200 Waldrechnung	- 88 900.00	1 185 905.14	1 207 893.65	- 21 988.51	- 134 900.00
300 Allmeindrechnung	35 500.00	75 120.70	22 859.75	52 260.95	35 500.00
400 Weidenrechnung	11 850.00	165 614.20	134 395.45	31 218.75	- 16 750.00
500 Zinsenrechnung	273 500.00	271 485.74	1 123.10	270 362.64	282 500.00
600 Steuerrechnung	- 110 000.00		112 069.10	- 112 069.10	- 100 000.00
700 Wohnblock Kornhausstrasse	87 500.00	155 284.00	69 736.60	85 547.40	82 000.00
701 Betriebsgebäude	- 20 400.00	15 900.00	43 730.50	- 27 830.50	- 28 000.00
702 MFH «Drei Kreuzern»	146 000.00	315 428.35	148 552.95	166 875.40	150 000.00
704 Planung Obere Allmeind «Wave»		972 639.50	972 639.50		
705 Tiefgaragen Drei Kreuzern	12 000.00	25 750.00	14 587.20	11 162.80	11 500.00
706 Josefsdörfli/Egger-Badi	- 50 100.00	64 659.72	108 335.58	- 43 675.86	- 26 000.00
800 Strassenrechnung	- 9 000.00	50.00	8 232.80	- 8 182.80	- 13 000.00
900 Wuhrenrechnung	- 6 000.00		1 878.80	- 1 878.80	- 6 000.00
100 Allgemeine Verwaltung	- 172 300.00	12 825.80	184 866.05	- 172 040.25	- 173 800.00
	109 650.00	3 260 663.15	3 030 901.03	229 762.12	63 050.00
	109 650.00	3 260 663.15	3 260 663.15	229 762.12	63 050.00
110 Mehrausgaben Landverkauffonds				-74 924.30	
Gewinn Genossame Dorf Binzen				154 837.82	

Schlussbilanz/Vermögensausweis per 30. Juni 2014

	Einzel	Zusammen 30.06.2013	Einzel	Zusammen 30.06.2014
Aktiven				
1000 Kassa	1 849.95		1 097.40	
100 Total flüssige Mittel		1 849.95		1 097.40
1010 Postcheck	3 954.30		18 323.05	
101 Total Postcheck		3 954.30		18 323.05
1021 SZKB 156152-0585 Kontokorrent	848 188.69		806 854.47	
1022 SZKB 156152-03 Sparkonto	2 495.70		2 516.75	
1024 Raiffeisenbank 411603.09 Kontokorrent	152 888.69		50 121.43	
1034 Raiffeisenbank 411603.50 Mitgliedersparkonto	206 627.55		1 499.70	
102 Total Bankkonto		1 210 200.63		860 992.35
1050 Debitoren	158 525.10		47 288.10	
1051 Delkredere				
105 Total Debitoren		158 525.10		47 288.10
1060 Verrechnungssteuerguthaben	1 658.45		908.45	
1069 Darlehen Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG	400 000.00			
106 Total Forderungen		401 658.45		908.45
1090 Transitorische Aktiven	2 414.30		25 000.00	
109 Total Transitorische Aktiven		2 414.30		25 000.00
10 Total Umlaufvermögen		1 778 602.73		953 609.35
1100 Mehrfamilienhaus Kornhausstrasse	1 332 000.00		1 305 000.00	
1101 Betriebsgebäude	398 000.00		382 000.00	
1103 Tiefgaragen Drei Kreuzern	256 000.00		245 000.00	
1104 Ferienhäuser Josefsdörfli	250 000.00		240 000.00	
1105 MFH Drei Kreuzern	5 347 000.00		5 247 000.00	
1107 Planung obere Allmeind **	1 673 295.65		2 645 935.15	
1108 Neubau Stockhütte			29 181.95	
110 Total Liegenschaften		9 256 295.65		10 094 717.10
111 Total Betriebseinrichtungen	4.00	4.00	4.00	4.00
Total Fahrzeuge	11.00	11.00	11.00	11.00
1151 Aktive-Hypotheken	56 380.00		56 380.00	
1152 Anteilschein Dorfzentrum	1.00		1.00	
1153 Anteilschein Altersheim Gerbe	1.00		1.00	
1155 Anteilschein GLB	1.00		1.00	
1156 Schwyzer Viehvermarktungs AG	1.00		1.00	
1157 Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil Nr. 4669	200.00		200.00	
1160 Anteilschein Dorfmarketing Einsiedeln	1.00		1.00	
1161 Aktien Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG	1 500 000.00		1 500 000.00	
1162 Aktien Erdgas Einsiedeln AG	15 000.00		15 000.00	
1163 Kleinwasserkraftwerk Schöngarn AG	10 000.00		10 000.00	
115 Total Finanzanlagen		1 581 585.00		1 581 585.00
11 Total Anlagevermögen		10 837 895.65		11 675 717.10
Total Aktiven		12 616 498.38		12 629 326.45
** Obere Allmeind: Aktivierung Gesamtgestaltungsplan, Planungskredit und Erschliessungskosten				

Schlussbilanz/Vermögensausweis per 30. Juni 2014

	Einzel	Zusammen 30.06.2013	Einzel	Zusammen 30.06.2014
Passiven				
2000 Kreditoren	156 437.90		24 456.80	
200 Total Kreditoren		156 437.90		24 456.80
2090 Transitorische Passiven	50 576.15		7 000.00	
2091 Mietzinsvorauszahlungen	19 499.00		26 014.00	
209 Total Transitorische Passiven		70 075.15		33 014.00
20 Total Fremdkapital		226 513.05		57 470.80
2151 Fonds Wänibachstrasse			5 473.50	
2152 Fonds Kapelle Rickenthal	16 667.25		16 667.25	
2153 Fonds Viehversicherung	55 302.85		53 922.55	
2154 Fonds Unterhalt Rietstrasse	10 315.00		16 816.60	
2155 Fonds Unterhalt Kornhausstrasse	126 370.70		138 111.20	
2156 Fonds Unterhalt obere Grotzenmühlestrasse	3 507.10		3 260.25	
2157 Fonds Unterhalt Hartmannseggstrasse	9 391.80		9 330.60	
2158 Erneuerungsfonds Untere Drei Kreuzern	25 026.25		30 031.50	
215 Total Fondsrechnung		246 580.95		273 613.45
2190 Allgemeine Rechnung Gewinnvortrag Vorjahr	12 288 011.59		12 143 404.38	
Gewinn/Verlust	- 144 607.21		154 837.82	
21 Total Eigenkapital (inkl. Landverkauffonds)		12 143 404.38		12 298 242.20
Total Passiven		12 616 498.38		12 629 326.45

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Genossengemeinde Dorf-Binzen

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung der Genossame Dorf-Binzen für das am 30. Juni 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Genossenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass die Rechnungsprüfer die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- die Buchführung und die Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen
- der Antrag des Genossenrates, die Mehreinnahmen von Fr. 154 837.82 auf neue Rechnung vorzutragen, ebenfalls Gesetz und Statuten entspricht.

Zusammen mit dem Gewinnvortrag aus den Vorjahren beträgt das Eigenkapital neu Fr. 12 298 242.20.

Den Mitgliedern des Genossenrates und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die wiederum sehr umfangreiche Arbeit im abgeschlossenen Betriebsjahr der Genossame Dorf-Binzen mit Applaus zu verdanken.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Genossenrat Entlastung zu erteilen.

Einsiedeln, 28. August 2014

Die Rechnungsprüfungskommission



Sandra Hensler Kälin, Einsiedeln
oec. FH
dipl. Wirtschaftsprüferin



Urs Kälin, Einsiedeln
oec. FH
dipl. Treuhandexperte



Gerhard Kälin, Einsiedeln

Gesuch um Aufnahme in das Genossenregister

- Neuanmeldung**
 Wiederanmeldung (Zuzug von ausserhalb des Kantons Schwyz)

Zuzug von (Adresse): _____ am _____

Angaben zur Person Herr Frau

Name / Vorname _____

Übername (z.B. Rubels) _____

Adresse _____

PLZ / Ort _____

Geburtsdatum _____

Bürgerort _____

Zivilstand _____

Telefon Privat / Geschäft _____ / _____

Natel / E-Mail _____ / _____

Name / Vorname Ehepartner _____

Geburtsdatum Ehepartner _____

Kinder Vorname(n) / Geb.-Datum _____

Angaben zur Abstammung

Name / Vorname(n) des Vaters _____

Übername des Vaters (z.B. Rubels) _____

Letzte Adresse des Vaters _____

Lebensdaten des Vaters (Geburts- / Todestag) _____

Name / Vorname der Mutter _____

Lediger Name der Mutter _____

Lebensdaten Mutter (Geburts- / Todestag) _____

Name / Vorname des Grossvaters _____

Übername des Grossvaters (z.B. Rubels) _____

Lebensdaten des Grossvaters (Geburts- / Todestag) _____

Letzte Adresse des Grossvaters _____

Lediger Name der Grossmutter _____

Lebensdaten der Grossmutter (Geburts- / Todestag) _____

Der (Die) Unterzeichnende erklärt, dass in diesem Gesuch die Angaben zur eigenen Person und die Angaben zur Abstammung vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Im Weiteren wird bestätigt, dass er (sie) weder Mitglied einer anderen Genossame oder Korporation ist, noch bei einer anderen Genossame oder Korporation ein Gesuch um Erwerb der Mitgliedschaft hängig hat.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen: Familienausweis und aktuelle Wohnsitzbestätigung.

Das Gesuch ist zuzustellen an: Genossame Dorf-Binzen, Postfach 135, 8840 Einsiedeln

Sie finden das Gesuch auch online unter www.gdbinzen.ch unter Download.

Startschuss für 149 Wohnungen erfolgt

In der Oberen Allmeind entsteht ein neues Wohnquartier.

Für die Genossame Dorf-Binzen als Bauherrin ist das eine Chance und eine grosse Herausforderung zugleich.



Foto: Werner Schönbächler

W.S. Dass eine Bauherrschaft einer Grossüberbauung von einem Spatenstich absieht, dürfte wohl eher selten vorkommen. In der Oberen Allmeind an der Grotzenmühlestrasse sind auf einem Grundstück von rund 20 000 Quadratmetern zehn Mehrfamilienhäuser mit 149 Wohnungen geplant. Von den Wohngebäuden ist zwar noch nichts erkennbar. Dennoch: Es tut sich seit einer Woche einiges auf diesem Grundstück.

Die Überbauung «Obere Allmeind» hat eine lange Vorgeschichte. 2009 wurde ein Rahmenkredit von 115 000 Franken für die Ausarbeitung eines Gestaltungsplanes und drei Jahre später ein Planungskredit von 850 000 Franken von den Genossenmitgliedern genehmigt. Bis zur endgültigen Baufreigabe vor einigen Tagen dauerte es satte drei Jahre. «Ich bin erleichtert und freue mich, dass wir das Projekt nun endlich umsetzen können», sagt Wilfrid Schönbächler, Präsident der Genossame Dorf-Binzen. Nun sollte der Verwaltung wirklich nichts mehr im Wege stehen.

Realisiert wird das Projekt gemeinsam vom Architekturbüro Hanspeter Kälin und Bauleiter Max Steinegger. Mit dem Ingenieurbüro Edgar Kälin wirkt ein weiteres einheimisches Unternehmen mit. Der bau-

liche Zeithorizont hängt stark von der Witterung ab. Die Überbauung wird in Etappen vollendet und soll ein schönes und lebendiges Quartier werden.

Baufortschritt mitverfolgen

Wer in den letzten Tagen entlang der Grotzenmühlestrasse vorbeigekommen ist, hat es bemerkt: Mit den begonnenen Aushubarbeiten ist die Baufreigabe für das wohl grösste jemals geplante Bauprojekt erfolgt. Das Fundament dürfte bald einmal gelegt sein, sodass in die Höhe gebaut werden kann. Statt dass Planer, Architekt, Ingenieur und die Bauherrin zum Spaten griffen, um die Erde entlang der Grotzenmühlestrasse bei einem Spatenstich umzuwühlen, hat die Baukommission entschieden, eine Webcam-Anlage auf dem Baugelände zu montieren, damit der Bauverlauf auf der Homepage der Genossame Dorf-Binzen (www.gdbinzen.ch) periodisch mitverfolgt werden kann. Die Bilder liefern einen interessanten Eindruck, wie das entstehende Quartier wächst und dereinst aussehen könnte.

Wilfrid Schönbächler hofft, dass die Bauzeit unfallfrei verläuft. Ein weiteres Ziel ist, bezahlbare Wohnungen für den Mittelstand zu realisieren. Das Investitionsvolumen beträgt fast 80 Millionen Franken und fliesst mehrheitlich in einheimische Gewerbebetriebe.

Live Webcam

Obere Allmeind auf www.gdbinzen.ch

«Egger Badi» bei Einsiedeln Lager- und Ferienhaus



Staumauerstrasse 22
8847 Egg SZ

Egger Badi (21 Personen)

- 1 Schlafrum, Kajütenbetten für 21 Personen (nicht unterteilt)
- 1 Aufenthalts- / Essraum
- 1 Küche mit Vorratsraum
- WC und Duschanlagen
- Badeplatz am Sihlsee

Spezialangebote für

Familienanlässe / Geburtstagsfeiern usw.
Essraum und Küche mit 1 Übernachtung
inkl. Strom und Kurtaxen
Haus Fr. 350.– pauschal

Preis inkl. Mehrwertsteuer, Strom,
Kurtaxen und Kehricht

Preisliste und Auskunft

Genossame Dorf-Binzen
Gaswerkstrasse 22
Postfach 135
8840 Einsiedeln

Telefon 055 412 51 54
Fax 055 412 79 35



contact@gdbinzen.ch
www.josefsdoerfli.ch



«Josefsdörfli» bei Einsiedeln Ferien- und Lagerhäuser



Spezialangebote für

Familienanlässe / Geburtstagsfeiern usw.
Essraum und Küche mit 1 Übernachtung
inkl. Strom und Kurtaxen

Haus 1	Fr. 180.–	pauschal
Haus 2	Fr. 250.–	pauschal ohne Wohnung
Haus 2	Fr. 50.–	Wohnung pauschal
Haus 3	Fr. 320.–	pauschal



Haus 1 (15 Personen)

1 Schlafräum	à	1 Person
1 Schlafräum		6 Personen
1 Schlafräum		8 Personen
1 Speisesaal		15 Personen
1 Küche		
1 Trockenraum		
WC- und Duschanlagen		

Preise pro Person ab 2 Nächte

1 Nacht Fr. 18.– pro Person
alle Preise inkl. Mehrwertsteuer, Strom,
Kurtaxen und Kehricht

Preisliste und Auskunft

Genossame Dorf-Binzen
Gaswerkstrasse 22
Postfach 135
8840 Einsiedeln



Telefon 055 412 51 54
Fax 055 412 79 35

contact@gdbinzen.ch
www.josefsdoerfli.ch



Haus 2 (25 Personen)

2 Schlafräume	à	4 Personen
1 Schlafräum		6 Personen
1 Schlafräum		6 Personen
2 Leiterzimmer		2 + 3 Personen
1 Speisesaal		25 Personen
1 Wohnung		2 Personen
1 Küche		
(WC- und Duschanlagen)		



Haus 3 (21 Personen)

1 Schlafräum	à	1 Person
2 Schlafräume		4 Personen
1 Schlafräum		12 Personen
1 Speisesaal		50 Personen
1 Küche		
WC- und Duschanlagen		

