

Rechnungen Genossame Dorf-Binzen

1. Juli 2016 bis 30. Juni 2017



Genossengemeinde:

Donnerstag, 23. November 2017, 20.00 Uhr
Gemeindesaal Altes Schulhaus

Inhaltsverzeichnis

Einladung und Traktanden	3
Organe und Kommissionen	4
Beschlüsse der ord. Genossengemeinde vom 22.11.2016	5
200 Waldrechnung	6
300 Allmeindrechnung	8
400 Weidenrechnung	9
500 Zinsenrechnung	11
600 Steuerrechnung	11
700 Liegenschaft Wohnblock Kornhausstrasse	12
701 Liegenschaft Betriebsgebäude	12
702 MFH Drei Kreuzern	12
703 Tiefgarage Drei Kreuzern	13
704 Bau Obere Allmeind	13
705 Josefsdörfli/Egger Badi	13
800 Strassenrechnung	14
900 Wuhrenrechnung	14
100 Allgemeine Verwaltung	15
110 Landverkaufsfonds	16
Zusammenfassung	17
Schlussbilanz / Vermögensausweis	18
Bericht der Rechnungsprüfungskommission	20
Impressionen Forst	21
Obere Allmeind	22
Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG	23
Aktiven/Passiven	24
Jahresrechnung	25
Anhang	26
Meldung für Genossenregister	27
Josefsdörfli	28

Titelbild: Forsteinsatz Grosser Runs

Einladung zur ordentlichen Genossengemeinde 2017

Donnerstag, 23. November 2017, 20.00 Uhr, Gemeindesaal Altes Schulhaus

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl von drei Stimmenzählern
3. Rechnung 2016/2017
4. Voranschlag 2017/2018
5. Abtretung der GB Nr. 720, Langrüti 15/17; 91 m² an Herrn Walter Nauer-Cotta und Herrn Marcel Föhn zur Arrondierung ihrer Liegenschaften
6. Landabtretung im Baurecht an die Genossenschaft Sportzentrum Allmeind in der Oberen Allmeind (Sportzone), ca. 25 000 m² ab der GB Nr. 31
7. Verschiedenes

Nach dem offiziellen Teil sind alle Anwesenden herzlich zum Apéro im Tagungslokal eingeladen.

Für den Genossenrat

Der Präsident:
Wilfrid Schönbächler

Der Schreiber:
Werner Schönbächler

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.

Organe und Kommissionen der Genossame Dorf-Binzen

Körperschaft		Genossame Dorf Binzen Gaswerkstrasse 22 Postfach 135 8840 Einsiedeln contact@gdbinzen.ch www.gdbinzen.ch www.josefsdörfli.ch www.obereallmeind.ch	055/412 51 54 055/412 79 35 Fax
	Förster	Urs Arnold u.arnold@gdbinzen.ch	079 630 01 18
	Büro	Brigitte Fischer b.fischer@gdbinzen.ch Marlene Kälin m.kaelin@gdbinzen.ch	055 412 51 54 055 412 51 54
Genossenrat	Präsident	Wilfrid Schönbächler Rietstrasse 2, Einsiedeln	055 412 47 27
	Säckelmeister	Daniel Kälin Langrütistrasse 4, Einsiedeln	079 344 41 74
	Schreiber	Werner Schönbächler Furrenstrasse 2, Einsiedeln	055 412 29 46
Holzkommission	Präsident	Bruno Birchler Oberbinzenweg 3, Einsiedeln Viktor Kälin Kornhausstrasse 112, Einsiedeln Thomas Bingisser Kobiboden 63, 8840 Einsiedeln	079 416 19 03 055 412 40 58 055 412 24 07
Weidkommission	Präsident	Hans Schönbächler Roblosen 1, Egg Eugen Schönbächler Alte Etzelstrasse 35, Einsiedeln Peter Hensler Hundwilerenstrasse 1, Einsiedeln	055 412 51 38 055 412 71 66 079 402 15 01
Rechnungsprüfungs- kommission	Leitender Revisor	Urs Kälin Binzenweg 7, Einsiedeln Sandra Hensler Kälin Grossmorgen 5, 8840 Einsiedeln Gerhard Kälin Mythenstrasse 28, 8840 Einsiedeln	055 412 25 90 055 412 91 86 055 412 28 91

Beschlüsse der ordentlichen Genossengemeinde vom 22. November 2016, Gemeindesaal Altes Schulhaus

Auf Vorschlag des Vorsitzenden werden Silvan Kälin, Brentenstrasse 14, 8842 Unteriberg, Ruedi Grätzer, Eisenbahnstrasse 19b, 8840 Einsiedeln, und Jürg Kälin, Grütlimatte 40, 8840 Einsiedeln, als Stimmenzähler gewählt.

Die Jahresrechnung 2015/16, die bei Einnahmen von Fr. 18 629 695.73 und Ausgaben von Fr. 18 686 903.84 mit einem Fehlbetrag von Fr. 57 208.11 abschliesst, wird bei einem Nein und einer Enthaltung grossmehrheitlich genehmigt.

Mit den Mehreinnahmen von Fr. 189 162.15 aus dem Landverkaufsfonds ergibt sich ein Gewinn von Fr. 131 954.04.

Das Eigenkapital der Genossame beträgt Fr. 13 063 736.84.

Die Versammlung stimmt dem Antrag des Genossenrates, auf die Auszahlung eines Genossennutzens zu verzichten, grossmehrheitlich zu.

Das vorliegende Budget 2016/17 mit Mehreinnahmen von Fr. 127 650.– wird einstimmig genehmigt.

Der Abtretung der Grotzenmühlestrasse und der Landabgabe für deren Verbreiterung ab Grenze Lienert-Erben bis zur Abzweigung Beugen mit Vorplatz bei den Zeughäusern werden, bei einem Nein und zwei Enthaltungen, grossmehrheitlich zugestimmt.

Der Landabtretung der GB Nr. 148 mit einer Fläche von 41 m² an Anna Caranci-Schönbächler und die Erbgemeinschaft Kuriger wird, bei einer Enthaltung, grossmehrheitlich zugestimmt.

Der Landabtretung von ca. 450 m² im Baurecht an Sven Anderes, Grotzenmühle, wird bei acht Enthaltungen grossmehrheitlich zugestimmt.

Dem Landerwerb von ca. 250 m² im Kobiboden zur Arrondierung der Liegenschaft GB Nr. 847, wird, bei einem Nein, grossmehrheitlich zugestimmt.

Dem Kreditbegehren für die Renovationsarbeiten am Galgenchapeli von Fr. 25 000.– wird, bei einer Enthaltung, zugestimmt.

Folgende Genossenräte bzw. Rechnungsprüfer werden für die nächsten vier Jahre gewählt:

- Säckelmeister: Daniel Kälin (bisher)
- drei Genossenräte: Viktor Kälin (bisher)
Bruno Birchler (bisher)
Hans Schönbächler (bisher)
- Rechnungsprüfer: Urs Kälin (bisher)

200 Waldrechnung 2016/2017

	Budget 2016/2017	Einzel	Zusammen	Budget 2017/2018
Einnahmen				
Holzverkauf				
6000 Erlös aus Nutzholz	467 000.00	484 651.11		480 000.00
6001 Erlös aus Brennholz	25 000.00	32 193.00		31 000.00
6002 Erlös aus Energieholz	150 000.00	145 700.75		145 000.00
6003 Erlös Diverse	3 000.00	10 172.40		6 000.00
6004 Erlös Intern	53 000.00	46 252.00		50 000.00
	698 000.00		718 969.26	712 000.00
Subventionen				
6020 Subventionen für Wald	192 000.00	257 970.35	257 970.35	199 000.00
Ausserordentlicher Ertrag				
6030 Ausserordentlicher Erlös	15 000.00	17 880.00	17 880.00	16 000.00
Nebenerlöse				
6040 Erlös Arbeiten für Dritte inkl.MWST	76 000.00	92 539.15		60 000.00
6041 Erlös Arbeiten für Dritte exkl.MWST	5 000.00	15 181.90	107 721.05	1 000.00
	986 000.00		1 102 540.66	988 000.00
Ausgaben				
Betriebsaufwand/Eigenes Personal				
4000 Personalkosten	467 000.00	465 870.15		432 000.00
405 Sozialversicherungen/Kinderzulagen	85 000.00	94 093.15		89 000.00
4090 Übriger Personalaufwand	50 000.00	42 230.90		52 000.00
4091 Fremdpersonal-Aufwand	1 500.00	1 426.90		1 000.00
	603 500.00		603 621.10	574 000.00
Leistungen Dritter				
3800 Holzfuhren und Heliflüge	50 000.00	62 665.05		25 000.00
3802 Holz ab Stock/Lagergebühren	7 500.00	5 984.30		7 500.00
3803 Zertifizierungen	1 500.00	1 047.60		1 100.00
3804 Aufwand Dritte	4 000.00	29 229.05		17 000.00
3805 Aufwand GDB		6 180.65		10 000.00
	63 000.00		105 106.65	60 600.00
Material und Betriebskosten				
3000 Ankauf von Pflanzen	5 000.00	14 316.70		5 000.00
3001 Ankauf Nutzholz/Handel	10 000.00	3 837.65		2 500.00
3002 Ankauf von Brennholz	9 000.00	16 059.90		6 000.00
3003 Materiallieferung		739.75		500.00
3006 Ankauf Kies und Röhren	1 300.00	4 812.20		5 000.00
3007 Aufbereitung und Ankauf Holzschnitzel	96 000.00	97 619.80		96 000.00
3008 Hagen	100.00	3 476.60		3 500.00
4400 Versicherungen/Bankgarantie Diverse		4 033.55		5 000.00
4720 Porti/Telefon	7 500.00	6 829.20		6 900.00
4730 Verbandsbeiträge	2 000.00	1 148.00		1 150.00
4800 Inserate in Lokalblättern		212.10		500.00
	130 900.00		153 085.45	132 050.00

200 Waldrechnung 2016/2017

	Budget 2016/2017	Einzeln	Zusammen	Budget 2017/2018
Unterhaltskosten Waldstrassen				
4200 Unterhalt Waldstrassen	75 000.00	66 626.15	66 626.15	* 150 000.00
Fahrzeugkosten				
4220 Miete Fremdmaschinen	4 000.00	11 915.25		10 000.00
4221 Betriebskosten Fahrzeuge/Anhänger	19 000.00	19 694.95		19 500.00
4224 Km-Entschädigung für Holzer	1 500.00	1 071.40		1 800.00
4225 Treibstoffe/Benzin/Diesel/Oel	40 000.00	33 864.65		38 000.00
4402 Versicherungen Sach/Masch/Fahrz	32 300.00	24 059.60		25 000.00
	96 800.00		90 605.85	94 300.00
Unterhalt Werkzeuge/Maschinen				
4222 Betriebskosten Maschinen	99 000.00	90 312.40		103 500.00
4223 Unterhalt Forstinventar	50 500.00	39 172.05		37 500.00
	149 500.00		129 484.45	141 000.00
Anschaffungen/Abschreibung				
4300 Abschreibung Fahrzeuge/Maschinen	115 500.00	310 712.00	310 712.00	110 000.00
Diverse Ausgaben Forst				
4401 Selbsthilfefonds Wald	5 600.00	5 275.00		5 600.00
6010 Abgezogene Skonti	12 000.00	13 547.47		12 000.00
	17 600.00		18 822.47	17 600.00
	1 251 800.00		1 478 064.12	1 279 550.00
Rekapitulation				
Einnahmen	986 000.00	1 102 540.66		988 000.00
Ausgaben	1 251 800.00	1 478 064.12		1 279 550.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 265 800.00	- 375 523.46		- 291 550.00
* Erschliessung Fischbach ca. 130 000.00–50 % Subventionen				

300 Allmeindrechnung 2016/2017

	Budget 2016/2017	Einzel	Zusammen	Budget 2017/2018
Einnahmen				
6102 Pachtzinsen Quellen/Hütten/Vereine	4 000.00	9 760.00		5 000.00
6103 Pachtzinsen Heuteile	37 000.00	36 957.00		37 000.00
6104 Pachtzinsen Pflanzland	5 000.00	5 945.40		5 000.00
6105 Pachtzinsen Streuteile	22 000.00	18 111.50		18 500.00
6106 Pachtzinsen Parkplätze inkl.MWST	6 000.00	6 174.95		6 000.00
	74 000.00		76 948.85	71 500.00
Ausgaben				
3003 Materiallieferungen	7 000.00	5 109.60		7 000.00
3801 Führen	4 000.00			4 000.00
4000 Arbeitslöhne/Spesen	10 000.00	7 882.05		10 000.00
4200 Strom und Wasser	200.00			200.00
4202 Unterhalt Bauten/Strassen	15 000.00	25 241.25		15 000.00
4400 Versicherungsprämien	1 000.00	1 096.35		1 000.00
4701 Verschiedene Kosten	1 300.00			* 25 000.00
	38 500.00		39 329.25	62 200.00
Rekapitulation				
Einnahmen	74 000.00	76 948.85		71 500.00
Ausgaben	38 500.00	39 329.25		62 200.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	35 500.00	37 619.60		9 300.00
* Sanierung «Galgenchappeli»				

400 Weidenrechnung 2016/2017

Selbstbewirtschaftete Weiden	Budget 2016/2017	Sulzel	Rickenthal	Tritt / Amsel	Total	Budget 2017/2018
Einnahmen						
6100 Viehauflagen	47 000.00	14 986.55	15 626.20	20 531.15	51 143.90	50 000.00
6101 Pachtzins	200.00		122.40		122.40	200.00
6102 Pacht/Quellen/Hütten	11 000.00	7 954.55	1 900.00	1 930.00	11 784.55	11 000.00
6110 Bewirtschaftungsbeiträge	89 000.00	29 199.75	27 951.55	16 169.35	73 320.65	73 000.00
7000 Mietzinseinnahmen	8 000.00		8 400.00		8 400.00	8 000.00
	155 200.00	52 140.85	54 000.15	38 630.50	144 771.50	142 200.00
Ausgaben						
3003 Materiallieferungen	10 000.00	1 587.40	397.20	2 211.70	4 196.30	10 000.00
3004 Dünger/Krüsche	8 500.00	2 813.15	2 813.15	2 813.20	8 439.50	8 500.00
3005 Futter/Salz/Wurmmittel	4 000.00	679.50	52.00	2 253.20	2 984.70	3 000.00
3008 Hagen	6 000.00	3 500.00	4 414.50	4 032.10	11 946.60	12 000.00
3801 Führen	2 300.00	2 536.50	3 463.50	817.50	6 817.50	4 000.00
4000 Arbeitslöhne/Spesen	47 000.00	14 996.65	16 424.20	14 888.95	46 309.80	47 000.00
4006 Vergütung Viehauflagen	15 000.00	780.00	780.00	756.00	2 316.00	2 300.00
4223 Unterhalt Weiden+Bauten	10 000.00	553.20	1 108.60	1 573.25	3 235.05	10 000.00
4400 Versicherungsprämien	6 700.00	1 302.15	2 505.20	2 873.25	6 680.60	6 700.00
6411 Zins Militärdepartement	50.00		50.00		50.00	50.00
	109 550.00	28 748.55	32 008.35	32 219.15	92 976.05	103 550.00
Rekapitulation						
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	45 650.00	23 392.30	21 991.80	6 411.35	51 795.45	38 650.00

400 Weidenrechnung 2016/2017

Verpachtete Weiden	Budget 2016/2017	Stäubrig	Schräh	Stock	Bollern/ Kuhboden/ Bohli	Duli	Total	Budget 2017/2018
Einnahmen								
6101 Pachtzinsen Weiden	20 400.00	4 982.00	4 248.00	2 735.00	2 754.00	5 371.00	20 090.00	20 400.00
6102 Pachtzinsen Hütten	3 200.00	840.00	500.00	900.00	20.00	900.00	3 160.00	3 200.00
6111 Bewirtschaftungsbeiträge	16 000.00	4 250.35	3 549.00	2 130.35	2 302.10	3 945.80	16 177.60	16 000.00
	39 600.00	10 072.35	8 297.00	5 765.35	5 076.10	10 216.80	39 427.60	39 600.00
Ausgaben								
3003 Materiallieferungen	5 000.00	894.55					894.55	5 000.00
3801 Führen	2 000.00							2 000.00
4000 Arbeitslöhne/Spesen	8 000.00	1 459.65	1 459.65	1 047.15	986.80	1 046.95	6 000.20	8 000.00
4223 Unterhalt Weiden+Bauten	45 000.00	31 550.70	127.20	153.90		2 314.70	34 146.50	* 80 000.00
4302 Abschreibung Stockhütte	24 000.00			20 000.00			20 000.00	20 000.00
4400 Versicherungsprämien	7 500.00	2 067.30	1 205.65	1 601.10	876.05	1 348.15	7 098.25	7 500.00
	91 500.00	35 972.20	2 792.50	22 802.15	1 862.85	4 709.80	68 139.50	122 500.00
Rekapitulation								
Mehreinnahmen/Ausgaben	- 51 900.00	- 25 899.85	5 504.50	- 17 036.80	3 213.25	5 507.00	- 28 711.90	- 82 900.00
Mehreinnahmen/-Ausgaben selbstbewirtschaftete Weiden	45 650.00						51 795.45	38 650.00
Mehreinnahmen/-Ausgaben verpachtete Weiden	- 51 900.00						- 28 711.90	- 82 900.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 6 250.00						23 083.55	- 44 250.00

* Jauchekasten/WC und Fassade Schräh

500 Zinsenrechnung 2016/2017

	Budget 2016/2017	Einzel	Zusammen	Budget 2017/2018
Einnahmen				
6400 Hypothekarzinsen	1 500.00	757.20		1 000.00
6401 Baurechtzinsen	315 000.00	331 261.45		330 000.00
6402 Bankzinsen	500.00	321.70		
	317 000.00		332 340.35	331 000.00
Ausgaben				
6410 Bankspesen/Sollzinsen	1 500.00	1 273.06		1 500.00
	1 500.00		1 273.06	1 500.00
Rekapitulation				
Einnahmen	317 000.00	332 340.35		331 000.00
Ausgaben	1 500.00	1 273.06		1 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	315 500.00	331 067.29		329 500.00

600 Steuerrechnung 2016/2017

	Budget 2016/2017	Einzel	Zusammen	Budget 2017/2018
6500 Kantonale Steuern	75 000.00	68 495.85		75 000.00
6501 Direkte Bundessteuer		13 753.75		15 000.00
6502 Mehrwertsteuer	30 000.00	27 958.15		30 000.00
	105 000.00		110 207.75	120 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	105 000.00	110 207.75		120 000.00
Ausgaben				
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 105 000.00	- 110 207.75		- 120 000.00

700 Liegenschaften-Rechnung 2016/2017

	Budget 2016/2017	Einzeln	Zusammen	Budget 2017/2018
700 Wohnblock Kornhausstrasse				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	155 000.00	161 388.00	161 388.00	155 000.00
Ausgaben				
4000 Verwaltungsaufwand und Löhne	7 500.00	13 191.65		13 000.00
5000 Unterhalt/Reparaturen	18 000.00	2 724.60		14 000.00
5200 Nebenkosten inkl.Heizung	10 000.00	18 207.40		18 000.00
5400 Versicherungen	3 500.00	2 891.70		3 500.00
5800 Abschreibungen	26 000.00	25 000.00		25 000.00
	65 000.00		62 015.35	73 500.00
Rekapitulation				
Einnahmen	155 000.00	161 388.00		155 000.00
Ausgaben	65 000.00	62 015.35		73 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	90 000.00	99 372.65		81 500.00
701 Betriebsgebäude				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	16 200.00	16 200.00	16 200.00	16 200.00
Ausgaben				
5000 Unterhalt/Reparaturen	12 000.00	5 465.10		* 115 000.00
5200 Nebenkosten inkl.Heizung	10 000.00	11 653.30		12 000.00
5400 Versicherungen	4 500.00	4 269.00		4 500.00
5800 Abschreibungen	15 000.00	15 000.00		15 000.00
	41 500.00		36 387.40	146 500.00
Rekapitulation				
Einnahmen	16 200.00	16 200.00		16 200.00
Ausgaben	41 500.00	36 387.40		146 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 25 300.00	- 20 187.40		- 130 300.00
702 MFH Drei Kreuzern				
Einnahmen				
7000 Mietzinsen	300 000.00	301 128.30	301 128.30	290 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung	25 000.00	23 831.70		25 000.00
5000 Unterhalt und Reparaturen	18 000.00	27 511.35		22 000.00
5400 Versicherungen	6 000.00	4 936.40		5 000.00
5600 Inserate	1 000.00	256.10		500.00
5800 Abschreibungen	120 000.00	107 000.00		110 000.00
	170 000.00		163 535.55	162 500.00
Rekapitulation				
Einnahmen	300 000.00	301 128.30		290 000.00
Ausgaben	170 000.00	163 535.55		162 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	130 000.00	137 592.75		127 500.00
* Vorplatzsanierung				

700 Liegenschaften-Rechnung 2016/2017

	Budget 2016/2017	Einzeln	Zusammen	Budget 2017/2018
703 Tiefgarage Drei Kreuzern				
Einnahmen				
7000 Mieter 3-Kreuzern	22 000.00	19 250.00		19 000.00
7001 Miete Tiefgarage inkl.MWST	3 500.00	6 600.00		6 000.00
	25 500.00		25 850.00	25 000.00
Ausgaben				
5000 Unterhalt Tiefgarage «Drei Kreuzern»	4 000.00	4 370.55		4 000.00
5800 Tiefgarage Abschreibungen	10 000.00	5 000.00		5 000.00
	14 000.00		9 370.55	9 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	25 500.00	25 850.00		25 000.00
Ausgaben	14 000.00	9 370.55		9 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	11 500.00	16 479.45		16 000.00
704 Bau Obere Allmeind				
Ausgaben/Einnahmen				
1506 Baukosten		12 367 521.80		
Aktivierung		12 367 521.80		
Einnahmen/1. Etappe (Teil 2. Etappe ab 03.2018)				
7000 Mietzinsen Wohnungen und Parkplätze	1 250 000.00	1 296 760.00		1 480 000.00
7010 Uebrigter Ertrag		5 693.00		
	1 250 000.00		1 302 453.00	1 480 000.00
Ausgaben				
4000 Löhne und Verwaltung (inkl. Abwart)	40 000.00	19 027.05		40 000.00
5000 Unterhalt und Reparaturen	30 000.00	64 213.65		35 000.00
5200 Allg.Betriebskosten		3 965.85		5 000.00
5400 Versicherungen		24 210.50		32 000.00
5600 Inserate/Werbung	10 000.00	368.95		5 000.00
5700 Zinsen	400 000.00	197 331.19		400 000.00
5800 Abschreibungen	600 000.00	596 402.65		650 000.00
	1 080 000.00		905 519.84	1 167 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen	1 250 000.00	1 302 453.00		1 480 000.00
Ausgaben	1 080 000.00	905 519.84		1 167 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	170 000.00	396 933.16		313 000.00
705 Josefsdörfli/Egger-Badi				
Einnahmen				
7005 Mietzinsen Josefsdörfli	50 000.00	44 003.10		45 000.00
7006 Verwaltung Egger-Badi	6 000.00	7 858.50		6 000.00
	56 000.00		51 861.60	51 000.00
Ausgaben				
4000 Verwaltungsaufwand+Löhne	22 000.00	22 423.60		22 000.00
5000 Unterhalt und Reparaturen	20 000.00	19 539.53		20 000.00
5200 Nebenkosten inkl. Heizung	10 000.00	11 417.85		12 000.00
5400 Versicherungen	6 000.00	5 300.50		5 500.00
5501 Verwaltung/Nebenkosten Egger-Badi	3 000.00	4 196.40		3 000.00
5600 Werbung	4 500.00	1 363.60		2 000.00
5800 Abschreibungen	10 000.00	10 000.00		10 000.00
	75 500.00		74 241.48	74 500.00
Rekapitulation				
Einnahmen	56 000.00	51 861.60		51 000.00
Ausgaben	75 500.00	74 241.48		74 500.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 19 500.00	- 22 379.88		- 23 500.00

800 Strassenrechnung 2016/2017

	Budget 2016/2017	Einzel	Zusammen	Budget 2017/2018
Einnahmen				
6601 Diverse Einnahmen		912.00	912.00	
Ausgaben				
3006 Ankauf Kies und Bitumen	1 000.00			1 000.00
4203 Unterhalt Diverse Strassen	20 000.00	32 665.10		* 40 000.00
	21 000.00		32 665.10	41 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen		912.00		0.00
Ausgaben	21 000.00	32 665.10		41 000.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 21 000.00	- 31 753.10		- 41 000.00

* Anteil Gaswerkstrasse

900 Wuhrenrechnung 2016/2017

	Budget 2016/2017	Einzel	Zusammen	Budget 2017/2018
Einnahmen				
Ausgaben				
4733 Perimeterbeiträge	6 000.00	3 166.35	3 166.35	5 000.00
Rekapitulation				
Einnahmen		3 166.35		
Ausgaben				
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 6 000.00	- 3 166.35		- 5 000.00

100 Allgemeine Verwaltung 2016/2017

	Budget 2016/2017	Einzeln	Zusammen	Budget 2017/2018
Einnahmen				
4702 Verrechneter Verwaltungsaufwand inkl. MWST	5 000.00	5 803.60		5 000.00
4703 Verrechneter Verwaltungsaufwand ohne MWST	1 000.00	2 341.30		1 000.00
6300 Erlös aus Kramladen	4 900.00	4 900.00		4 900.00
6301 Erlös aus Gebühren inkl. MWST	1 000.00	1 200.00		1 000.00
	11 900.00		14 244.90	11 900.00
Ausgaben				
Verwaltungsaufwand				
4000 Löhne Verwaltung inkl. Sozialleistungen	42 000.00	59 953.70		50 000.00
4001 Gehalt Präsident	25 000.00	25 000.00		30 000.00
4002 Gehalt Säckelmeister	19 000.00	19 000.00		24 000.00
4003 Gehalt Schreiber	19 000.00	19 000.00		24 000.00
4004 Rechnungsprüfer	1 200.00	1 200.00		1 200.00
4090 Übriger Personalaufwand/Genossengemeinde	9 000.00	10 241.40		10 000.00
4224 km-Entschädigung	1 000.00	348.00		1 000.00
4700 Sitzungsgelder	15 000.00	10 800.00		15 000.00
	131 200.00		145 543.10	155 200.00
Büroaufwand				
4400 Sachversicherung Verwaltung/Gem.Haftpflicht	5 000.00	4 449.80		5 000.00
4701 Diverse und externe Kosten	2 000.00	3 219.10		3 000.00
4720 Telefon/Porti/PC-Gebühren	8 000.00	6 155.05		7 000.00
4721 Schreibmaterial/Drucksachen/Büromaschinen	9 500.00	7 060.85		8 000.00
4722 Informatik/Software/EDV	10 000.00	33 415.10		10 000.00
	34 500.00		54 299.90	33 000.00
Beiträge und Rechtsaufwand				
4730 Diverse Beiträge	5 000.00	8 783.70		10 000.00
4731 Gerichtskosten/Rechtsauskunft/Genossenregister	7 500.00	7 407.00		8 000.00
4732 Geometerkosten	1 000.00	845.75		1 000.00
	13 500.00		17 036.45	19 000.00
Publikationsaufwand				
4800 Inserate in Lokalblättern	1 200.00	941.30		1 000.00
4801 Druck der Rechnung	7 500.00	7 438.75		7 500.00
	8 700.00		8 380.05	8 500.00
	187 900.00		225 259.50	215 700.00
Rekapitulation				
Einnahmen	11 900.00	14 244.90		11 900.00
Ausgaben	187 900.00	225 259.50		215 700.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben	- 176 000.00	- 211 014.60		- 203 800.00

110 Landverkaufsfonds 2016/2017

	Einzel	Zusammen
Einnahmen		
6702 Diverse Einnahmen		
Güterweg Kloster Au / Rückvergütung	3 828.20	
		3 828.20
6710 Ausgaben		
Ausgaben		
Rekapitulation		
Einnahmen		3 828.20
Ausgaben		
Mehreinnahmen/Mehrausgaben		3 828.20

Zusammenfassung 2016/2017

	Budget 2016/2017	Einnahmen	Ausgaben	Saldo + / -	Budget 2017/2018
200 Waldrechnung	- 265 800.00	1 102 540.66	1 478 064.12	- 375 523.46	- 291 550.00
300 Allmeindrechnung	35 500.00	76 948.85	39 329.25	37 619.60	9 300.00
400 Weidenrechnung	- 6 250.00	184 199.10	161 115.55	23 083.55	- 44 250.00
500 Zinsenrechnung	315 500.00	332 340.35	1 273.06	331 067.29	329 500.00
600 Steuerrechnung	- 105 000.00		110 207.75	- 110 207.75	- 120 000.00
700 Wohnblock Kornhausstrasse	90 000.00	161 388.00	62 015.35	99 372.65	81 500.00
701 Betriebsgebäude	- 25 300.00	16 200.00	36 387.40	- 20 187.40	- 130 300.00
702 MFH Drei Kreuzern	130 000.00	301 128.30	163 535.55	137 592.75	127 500.00
703 Tiefgaragen Drei Kreuzern	11 500.00	25 850.00	9 370.55	16 479.45	16 000.00
704 MFH Obere Allmeind, 1. Etappe	170 000.00	1 302 453.00	905 519.84	396 933.16	313 000.00
704 Bau Obere Allmeind		12 367 521.80	12 367 521.80		
705 Josefsdörfli/Egger-Badi	- 19 500.00	51 861.60	74 241.48	- 22 379.88	- 23 500.00
800 Strassenrechnung	- 21 000.00	912.00	32 665.10	- 31 753.10	- 41 000.00
900 Wuhrenrechnung	- 6 000.00		3 166.35	- 3 166.35	- 5 000.00
100 Allgemeine Verwaltung	- 176 000.00	14 244.90	225 259.50	- 211 014.60	- 203 800.00
	127 650.00	15 937 588.56	15 669 672.65	267 915.91	17 400.00
Mehreinnahmen/Mehrausgaben ord. Rechnung			267 915.91	267 915.91	17 400.00
110 Mehreinnahmen Landverkaufsfonds			15 937 588.56	267 915.91	17 400.00
Gewinn Genossame Dorf Binzen				3 828.20	
				271 744.11	

Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2017

	Einzel	Zusammen 30.06.2016	Einzel	Zusammen 30.06.2017
Aktiven				
1000 Kassa	1 295.55		635.45	
100 Total flüssige Mittel		1 295.55		635.45
1010 Postcheck	22 947.65		25 748.80	
101 Total Postcheck		22 947.65		25 748.80
1020 SZKB 156152-0585 Kontokorrent	476 642.25		348 107.94	
1021 SZKB 156152-03 Sparkonto	3 035.30		3 404.85	
1022 Raiffeisenbank 411603.09 Kontokorrent	140 368.55		59 274.97	
1023 Raiffeisenbank 411603.50 Mitgliedersparkonto	1 518.30		1 524.05	
1024 UBS Kontokorrent	51 386.45		- 23 866.16	
2020 UBS Baukonto	- 23 638.24		28 545.55	
102 Total Bankkonto		649 312.61		416 991.20
1051 Debitoren	106 096.30		49 959.85	
105 Total Debitoren		106 096.30		49 959.85
1052 Verrechnungssteuerguthaben	109.80		110.00	
106 Total Forderungen		109.80		110.00
1070 Transitorische Aktiven	3 720.00		20 832.25	
109 Total Transitorische Aktiven		3 720.00		20 832.25
10 Total Umlaufvermögen		783 481.91		514 277.55
1500 Mehrfamilienhaus Kornhausstrasse	1 253 000.00		1 228 000.00	
1501 Betriebsgebäude	352 000.00		337 000.00	
1502 MFH Drei Kreuzern	5 027 000.00		4 920 000.00	
1503 Tiefgaragen Drei Kreuzern	225 000.00		220 000.00	
1504 Ferienhäuser Josefsdörfli	220 000.00		210 000.00	
1505 Stockhütte	340 000.00		320 000.00	
1506 Bau Obere Allmeind 1. Etappe	25 550 542.63		28 586 653.65	
1516 Wertberichtigung Obere Allmeind 1. Etappe			- 586 653.65	
1507 Bau Obere Allmeind 2. Etappe			12 367 521.80	
110 Total Liegenschaften		32 967 542.63		47 602 521.80
111 Total Betriebseinrichtungen	4.00	4.00	4.00	4.00
155 Diverse Fahrzeuge	11.00		10.00	
1555 Seilkrananlage V850	177 000.00		100 000.00	
1560 3-Achs-Bagger	473 000.00		300 000.00	
15 Total Fahrzeuge		650 011.00		400 010.00
1571 Aktive-Hypotheken	25 240.00		25 240.00	
1572 Anteilschein Dorfzentrum	1.00		1.00	
1573 Anteilschein Altersheim Gerbe	5 001.00		5 001.00	
1574 Anteilschein GLB	1.00		1.00	
1575 Schwyzer Viehvermarktungs AG	1.00		1.00	
1576 Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil Nr.4669	200.00		200.00	
1577 Anteilschein Dorfmarketing Einsiedeln	1.00		1.00	
1578 Aktien Holzschneitzelheizung Drei Kreuzern AG	1 500 000.00		1 500 000.00	
1579 Aktien Erdgas Einsiedeln AG	15 000.00		15 000.00	
1580 Kleinwasserkraftwerk Schöngarn AG	10 000.00		10 000.00	
1581 Aktien Landi Einsiedeln	8 000.00		8 000.00	
115 Total Finanzanlagen		1 563 445.00		1 563 445.00
11 Total Anlagevermögen		35 181 002.63		49 565 980.80
Total Aktiven		35 964 484.54		50 080 258.35

Schlussbilanz/Vermögensausweis per 30. Juni 2017

	Einzel	Zusammen 30.06.2016	Einzel	Zusammen 30.06.2017
Passiven				
2000 Kreditoren	44 648.45		324 799.95	
200 Total Kreditoren		44 648.45		324 799.95
2021 UBS Fester Vorschuss (Obere Allmeind)	5 885 000.00		27 625 000.00	
2022 UBS Fester Vorschuss (Obere Allmeind)	12 000 000.00		3 000 000.00	
2023 UBS Fester Vorschuss (Obere Allmeind)	4 150 000.00		5 100 000.00	
2040 Investitionskredit Kanton Schwyz (Forst)	550 000.00		350 000.00	
Total Darlehen		22 585 000.00		36 075 000.00
2010 Mietzinsvorauszahlungen	56 118.00		103 395.80	
2090 Transitorische Passiven	34 202.00		37 904.00	
209 Total Transitorische Passiven		90 320.00		141 299.80
20 Total Fremdkapital		22 719 968.45		36 541 099.75
2151 Fonds Wänibachstrasse	15 959.95		17 878.60	
2152 Fonds Kapelle Rickenthal	17 952.85		18 321.65	
2153 Fonds Viehversicherung	52 630.30		51 760.45	
2154 Fonds Unterhalt Rietstrasse	29 343.80		35 994.15	
2155 Fonds Unterhalt Kornhausstrasse	- 9 838.10		12 234.65	
2156 Fonds Unterhalt obere Grotzenmühlestrasse	6 669.15		8 373.60	
2157 Fonds Unterhalt Hartmannseggstrasse	9 108.30		8 947.20	
2158 Erneuerungsfonds Untere Drei Kreuzern	40 042.00		45 216.35	
2159 Fonds Waldlehrpfad	4 951.00		4 951.00	
2160 Fonds Mietzinsdepot (Obere Allmeind)	13 960.00			
215 Total Fondsrechnung		180 779.25		203 677.65
2190 Allgemeine Rechnung Gewinnvortrag Vorjahr	12 931 782.80		13 063 736.84	
Gewinn/Verlust	131 954.04		271 744.11	
21 Total Eigenkapital (inkl. Landverkaufsfonds)		13 063 736.84		13 335 480.95
Total Passiven		35 964 484.54		50 080 258.35

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Genossengemeinde Dorf-Binzen

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung der Genossenschaft Dorf-Binzen für das am 30. Juni 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Genossenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass die Rechnungsprüfer die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- die Buchführung und die Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen
- der Antrag des Genossenrates, die Mehreinnahmen von Fr. 271 744.11 auf neue Rechnung vorzutragen, ebenfalls Gesetz und Statuten entspricht.

Zusammen mit dem Gewinnvortrag aus den Vorjahren beträgt das Eigenkapital neu Fr. 13 335 480.95.

Den Mitgliedern des Genossenrates und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die wiederum sehr umfangreiche Arbeit im abgeschlossenen Betriebsjahr der Genossenschaft Dorf-Binzen mit Applaus zu verdanken.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Genossenrat Entlastung zu erteilen.

Einsiedeln, 18. September 2017

Die Rechnungsprüfungskommission



Sandra Hensler Kälin, Einsiedeln
oec. FH
dipl. Wirtschaftsprüferin



Urs Kälin, Einsiedeln
oec. FH
dipl. Treuhandexperte



Gerhard Kälin, Einsiedeln

Impressionen «Forst»

Der Mobilseilkran mit Dreiachs-Baggerprozessor ermöglicht der Forstgruppe ein rasches und flexibles Arbeiten im anspruchsvollen Gelände. Durch das getrennte System kann eine optimale Auslastung in verschiedenen Arbeitsbereichen erreicht werden.



Technische Daten

Ort: Grosser Runs (Stockhütte)
Bringung: Seilkranesatz
Seilkran: Valentini V850 mit Laufwagen
Bergwald 5000+
Bagger: EHF 250 Dreiachs-Bagger mit
ZBH-58-Prozessor
Menge: etwa 450 Fm
Linienlänge: 410 Meter

Überbauung «Obere Allmeind» kommt voran

Die Wohnungen in der Oberen Allmeind sind begehrt. Die Lage am Dorfrand mit gutem Anschluss an den öffentlichen Verkehr ist ideal. Im Gebiet der Oberen Allmeind entstehen bis 2019 rund 150 Wohnungen. Die Überbauung schreitet wie geplant zügig voran. Die Bewohner der ersten Bauetappe mit fünf Mehrfamilienhäusern sind schon eingezogen. Die Auslastung darf als gut bezeichnet werden. Es ist eine Überbauung nahe beim Dorf und erst noch ausgezeichnet gelegen. Die 2 ½- bis 5 ½-Zimmer-Wohnungen richten sich an ein gemischtes Publikum. Sie eignen sich für Familien, Paare, Einzelpersonen oder Wohngemeinschaften. Die Wohnungen mit der parkähnlichen Anlage sind etwas Besonders und vermitteln eine angenehme Wohnästhetik.

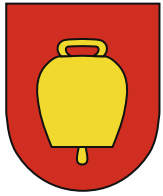
Wie weiter?

Zum baulichen Zeithorizont und den Vermietungen können folgende Angaben gemacht werden:

- Von den ab 1. März bezugsbereiten 33 Wohnungen der Häuser F und L sind nur noch wenige nicht vermietet.
- Der Wohnungsbezug der Häuser G und K ist mit den entsprechenden Baumassnahmen während des Winters im Herbst 2018 vorgesehen. Mit der Vermietungsphase wird aber schon jetzt begonnen.
- Der Abschluss der Überbauung mit den Häusern H und J erfolgt voraussichtlich im Frühling 2019.

Auf der Webseite www.obereallmeind.ch/wohnungen sind die freien Wohnungen ersichtlich. Falls Sie an einer Wohnungsmiete interessiert sind, zeigen wir Ihnen gerne unsere Musterwohnung und führen Sie durch die Anlage.





Holzschntzelheizung Drei Kreuzern AG

1. Juli 2016 bis 30. Juni 2017

Geführt von Daniel Kälin, Verwaltungsrat



Genossengemeinde:

Donnerstag, 23. November 2017, 20.00 Uhr
Gemeindesaal Altes Schulhaus

Holzsznittelheizung Drei Kreuzern AG

	30.06.2016	30.06.2017
Aktiven		
1020 Raiffeisenbank, Kontokorrent	288 779.35	415 391.65
1021 Raiffeisenbank, Mitgliedersparkonto	7 965.00	7 980.70
1100 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	69 495.15	63 256.45
1109 Wertberichtigungen auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	- 4 000.00	- 4 000.00
1176 Verrechnungssteuerguthaben	14.00	17.15
2200 Mehrwertsteuer	7 003.45	4 815.95
Total Umlaufvermögen	369 256.95	487 461.90
1400 Raiffeisenbank, Anteilschein Nr. 6634	200.00	200.00
1500 Heizungsanlage	563 000.00	482 000.00
1600 Liegenschaft, Oberbinzenweg 3, Einsiedeln (Gebäude)	594 000.00	565 000.00
Total Anlagevermögen	1 157 200.00	1 047 200.00
TOTAL AKTIVEN	1 526 456.95	1 534 661.90
Passiven		
2201 MWST Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5 147.80	4 685.65
2300 Passive Rechnungsabgrenzung	1 500.00	9 339.15
Total Fremdkapital kurzfristig	6 647.80	14 024.80
2800 Aktienkapital	1 500 000.00	1 500 000.00
2900 Allgemeine Reserve	1 400.00	1 500.00
2990 Gewinnvortrag	16 048.25	18 309.15
Reingewinn	2 360.90	827.95
Total Eigenkapital	1 519 809.15	1 520 637.10
TOTAL PASSIVEN	1 526 456.95	1 534 661.90

14. Jahresrechnung 1. Juli 2016 bis 30. Juni 2017

	30.06.2016	30.06.2017	
Einnahmen			
3000	Ergielieferungen	267 538.20	271 166.45
3800	Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	- 3 536.95	- 5 776.55
6950	Zinsertrag	56.55	61.25
	Total Betriebseinnahmen	264 057.80	265 451.15
Aufwand			
4001	Einkauf Holzschnitzel	127 158.05	115 974.70
5004	Arbeitsaufwand/VR	4 000.00	4 000.00
6000	Mietaufwand	20 670.00	20 670.00
6105	Unterhalt Maschinen/Apparate	44 256.00	18 775.05
6110	Technischer Dienst	18 656.75	15 408.35
6300	Sachversicherungen	2 583.75	3 393.65
64	Strom/Wasser/Kehricht/Abwasser	8 764.90	8 116.80
65	Verwaltungsaufwand	11 314.90	11 073.00
6905	Bankspesen	225.05	302.35
6800	Abschreibung Heizungsanlage	57 000.00	81 000.00
	Total Betriebskosten	294 629.40	278 713.90
	Betriebsergebnis	- 30 571.60	- 13 262.75
Betriebliche Nebenerfolge			
7510	Eigenmiete Geschäft	20 670.00	20 670.00
7512	Mietzinseinnahmen	26 400.00	26 400.00
7513	Diverse Einnahmen	2 100.00	2 553.25
7521	Liegenschaftsunterhalt	- 624.80	- 803.40
7522/23	Abgaben/Gebühren/Versicherungen	- 2 824.25	- 2 916.90
6803	Abschreibung Liegenschaft	- 10 000.00	- 29 000.00
	Total Nebenerfolge	35 720.95	16 902.95
	Total Betriebs- und Betriebsnebenerfolg	5 149.35	3 640.20
Steuern			
8900	Direkte Steuern	- 2 788.45	- 2 812.25
	Gewinn	2 360.90	827.95

Holzschnitzelheizung Drei Kreuzern AG

	30.06.2017	30.06.2016
Zur Verfügung der Generalversammlung		
Gewinnvortrag Vorjahr	18 309.15	16 048.25
Reingewinn Geschäftsjahr	827.95	2 360.90
Verfügbare Bilanzgewinn	19 137.10	18 409.15
Ausschüttung		
Dividende von	1 500 000.00	
Reserven		
Gesetzliche Reserven		
Einlage in die allgemeine Reserve lt. Art. 671 OR	- 100.00	- 100.00
Vortrag auf neue Rechnung	19 037.10	18 309.15
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend angepasst.		
Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
Nettoaflösung stiller Reserven		
Abnahme Stille Reserven		
Keine deklarationspflichtige Veränderung		
Anzahl Mitarbeiter		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	nicht über 10	nicht über 10

Gesuch um Aufnahme in das Genossenregister

- Neuanmeldung**
 Wiederanmeldung (Zuzug von ausserhalb des Kantons Schwyz)

Zuzug von (Adresse): _____ am _____

- kein Mitglied einer anderen Genossenschaft**

Angaben zur Person Herr Frau

Name / Vorname _____

Übername (z.B. Rubels) _____

Adresse _____

PLZ / Ort _____

Geburtsdatum _____

Bürgerort _____

Zivilstand _____

Telefon Privat / Geschäft _____ / _____

Natel / E-Mail _____ / _____

Name / Vorname Ehepartner _____

Geburtsdatum Ehepartner _____

Kinder Vorname(n) / Geb.-Datum _____

Angaben zur Abstammung

Name / Vorname(n) des Vaters _____

Übername des Vaters (z.B. Rubels) _____

Letzte Adresse des Vaters _____

Lebensdaten des Vaters (Geburts- / Todestag) _____

Name / Vorname der Mutter _____

Lediger Name der Mutter _____

Lebensdaten Mutter (Geburts- / Todestag) _____

Name / Vorname des Grossvaters _____

Übername des Grossvaters (z.B. Rubels) _____

Lebensdaten des Grossvaters (Geburts- / Todestag) _____

Letzte Adresse des Grossvaters _____

Lediger Name der Grossmutter _____

Lebensdaten der Grossmutter (Geburts- / Todestag) _____

Der (Die) Unterzeichnende erklärt, dass in diesem Gesuch die Angaben zur eigenen Person und die Angaben zur Abstammung vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Im Weiteren wird bestätigt, dass er (sie) weder Mitglied einer anderen Genossame oder Korporation ist, noch bei einer anderen Genossame oder Korporation ein Gesuch um Erwerb der Mitgliedschaft hängig hat.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen: Familienausweis und aktuelle Wohnsitzbestätigung.
Das Gesuch ist zuzustellen an: Genossame Dorf-Binzen, Postfach 135, 8840 Einsiedeln
Sie finden das Gesuch auch online unter www.gdbinzen.ch unter Download.

«Josefsdörfli» bei Einsiedeln Ferien- und Lagerhäuser



Spezialangebote für

Familienanlässe / Geburtstagsfeiern usw.
Essraum und Küche mit 1 Übernachtung
inkl. Strom und Kurtaxen

Haus 1	Fr. 180.–	pauschal
Haus 2	Fr. 250.–	pauschal ohne Wohnung
Haus 2	Fr. 50.–	Wohnung pauschal
Haus 3	Fr. 320.–	pauschal



Haus 1 (15 Personen)

1 Schlafräum	à	1 Person
1 Schlafräum		6 Personen
1 Schlafräum		8 Personen
1 Speisesaal		15 Personen
1 Küche		
1 Trockenraum		
WC- und Duschanlagen		



Haus 2 (25 Personen)

2 Schlafräume	à	4 Personen
1 Schlafräum		6 Personen
1 Schlafräum		6 Personen
2 Leiterzimmer		2 + 3 Personen
1 Speisesaal		25 Personen
1 Wohnung		2 Personen
1 Küche		
(WC- und Duschanlagen)		



Haus 3 (21 Personen)

1 Schlafräum	à	1 Person
2 Schlafräume		4 Personen
1 Schlafräum		12 Personen
1 Speisesaal		50 Personen
1 Küche		
WC- und Duschanlagen		

Preise pro Person ab 2 Nächte

1 Nacht Fr. 18.– pro Person
alle Preise inkl. Mehrwertsteuer, Strom,
Kurtaxen und Kehricht

Preisliste und Auskunft

Genossame Dorf-Binzen
Gaswerkstrasse 22
Postfach 135
8840 Einsiedeln

Telefon 055 412 51 54
Fax 055 412 79 35



contact@gdbinzen.ch
www.josefsdoerfli.ch

