



Rechnungen Genossame Dorf-Binzen

1. Juli 2017 bis 30. Juni 2018



Genossengemeinde:

Donnerstag, 29. November 2018, 20.00 Uhr
Gemeindesaal Altes Schulhaus

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|----|
| Einladung und Traktanden. | 3 |
| Organe und Kommissionen. | 4 |
| Beschlüsse der ord. Genossengemeinde vom 23.11.2017 | 5 |
| 200 Waldrechnung. | 6 |
| 300 Allmeindrechnung | 8 |
| 400 Weidenrechnung | 9 |
| 500 Zinsenrechnung | 11 |
| 600 Steuerrechnung. | 11 |
| 700 Liegenschaft Wohnblock Kornhausstrasse. | 12 |
| 701 Liegenschaft Betriebsgebäude | 12 |
| 702 MFH Drei Kreuzern | 12 |
| 703 Tiefgarage Drei Kreuzern | 13 |
| 704 Bau Obere Allmeind. | 13 |
| 705 Josefsdörfli / Egger-Badi | 13 |
| 800 Strassenrechnung | 14 |
| 900 Wuhrenrechnung | 14 |
| 100 Allgemeine Verwaltung | 15 |
| 110 Landverkaufsfonds | 16 |
| Zusammenfassung | 17 |
| Schlussbilanz / Vermögensausweis | 18 |
| Bericht der Rechnungsprüfungskommission | 20 |
| Fotoseite | 21 |
| Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG. | 23 |
| Aktiven/Passiven. | 24 |
| Jahresrechnung. | 25 |
| Meldung für Genossenregister. | 27 |
| Josefsdörfli. | 28 |

Neubau Brücke Schwantenu, nach Zerstörung durch den Sturm Burglinde

Einladung zur ordentlichen Genossengemeinde 2018

Donnerstag, 29. November 2018, 20.00 Uhr, Gemeindesaal, Altes Schulhaus

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl von drei Stimmenzählern
3. Rechnung 2017/18
4. Voranschlag 2018/19
5. Gestaltungsplan Kobiboden: Landabtausch, ca. 970 m²
6. Landabgabe im Baurecht an die Leuthold Mechanik AG (HLM) in Zusammenhang mit dem Gestaltungsplan, ca. 1300 m² ab der GB Nr. 847
7. Landabtretung an ImmoBilia Liegenschaften AG, ImmoBilia Investment AG, AFB Immobilien AG und Albert Bisig, Trachslauerstrasse, ca. 1600 m² Strasse, Wege und Wiesland ab der GB Nr. 67 (Wänistrasse)
8. Wahlen: Präsident, Schreiber, 2 Genossenräte und 2 Rechnungsprüfer
9. Verschiedenes

Nach dem offiziellen Teil sind alle Anwesenden herzlich zum Apéro im Tagungsort eingeladen.

Für den Genossenrat

Der Präsident:
Wilfrid Schönbächler

Der Schreiber:
Werner Schönbächler

Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten.

Organe und Kommissionen der Genossame Dorf-Binzen

| | | | |
|--|-------------------|--|---------------|
| Körperschaft | | Genossame Dorf Binzen Gaswerkstrasse 22 Postfach 135 8840 Einsiedeln contact@gdbinzen.ch www.gdbinzen.ch www.josefsdörfli.ch | 055/412 51 54 |
| | Förster Büro | Urs Arnold Brigitte Fischer Marlene Kälin Susanne Ochsner | 079 630 01 18 |
| Genossenrat | Präsident | Wilfrid Schönbächler Rietstrasse 2, Einsiedeln | 055 412 47 27 |
| | Säckelmeister | Daniel Kälin Langrütistrasse 4, Einsiedeln | 079 344 41 74 |
| | Schreiber | Werner Schönbächler Furrenstrasse 2, Einsiedeln | 055 412 29 46 |
| Holzkommission | Präsident | Bruno Birchler Oberbinzenweg 3, Einsiedeln | 079 416 19 03 |
| | | Viktor Kälin Kornhausstrasse 112, Einsiedeln | 055 412 40 58 |
| | | Thomas Bingisser Kobiboden 63, 8840 Einsiedeln | 055 412 24 07 |
| Weidkommission | Präsident | Hans Schönbächler Roblosen 1, Egg | 055 412 51 38 |
| | | Eugen Schönbächler Alte Etzelstrasse 35, Einsiedeln | 055 412 71 66 |
| | | Peter Hensler Hundwilerenstrasse 1, Einsiedeln | 079 402 15 01 |
| Rechnungsprüfungs- kommission | Leitender Revisor | Urs Kälin Binzenweg 7, Einsiedeln | 055 412 25 90 |
| | | Sandra Hensler Kälin Grossmorgen 5, 8840 Einsiedeln | 055 412 91 86 |
| | | Gerhard Kälin Grotzenmühlestr. 11, 8840 Einsiedeln | 055 412 28 91 |

Beschlüsse der ordentlichen Genossengemeinde vom 23. November 2017, Gemeindesaal Altes Schulhaus

Als Stimmenzähler werden Andreas Schädler, Wänibachstrasse 14, 8840 Einsiedeln, Barbara Kälin, Birchlimatt 13, 8840 Einsiedeln und Edi Birchler, Alte Etzelstrasse 39, 8840 Einsiedeln, gewählt.

Die Jahresrechnung 2016/17, die bei Einnahmen von 15 937 588.56 Franken und Ausgaben von 15 669 672.65 Franken mit einem Gewinn von 267 915.91 Franken abschliesst, wird einstimmig genehmigt.

Mit den Mehreinnahmen von 3 828.20 Franken aus dem Landverkaufsfonds beträgt der Gewinn 271 744.11 Franken.

Das Eigenkapital der Genossame beträgt 13 335 480.95 Franken.

Die Genossenmitglieder stimmen dem Antrag des Genossenrates, dass auf die Auszahlung eines Genossennutzens verzichtet wird, bei einer Enthaltung und einem Nein, grossmehrheitlich zu.

Das Budget für das Geschäftsjahr 2017/18 mit Mehreinnahmen von 17 400 Franken wird einstimmig genehmigt.

Die Landabtretung der GB Nr. 720 mit einer Fläche von 91 m², je hälftig an Walter Nauer-Cotta und Marcel Föhn, wird bei einem Nein grossmehrheitlich genehmigt.

Der Landabgabe im Baurecht von ca. 25 000 m² ab der GB Nr. 31 in der Oberen Allmeind an die Genossenschaft Sportzentrum Allmeind, zur Realisierung eines Sportzentrums, wird mit 63 Ja zu 20 Nein zugestimmt.

200 Waldrechnung 2017/2018

| | Budget 2017/2018 | Einzel | Zusammen | Budget 2018/2019 |
|--|---------------------|------------|--------------|---------------------|
| Einnahmen | | | | |
| Holzverkauf | | | | |
| 6000 Erlös aus Nutzholz | 480 000.00 | 552 474.49 | | 493 000.00 |
| 6001 Erlös aus Brennholz | 31 000.00 | 26 896.15 | | 28 000.00 |
| 6002 Erlös aus Energieholz | 145 000.00 | 143 017.90 | | 140 000.00 |
| 6003 Erlös Diverse | 6 000.00 | 2 912.80 | | 3 000.00 |
| 6004 Erlös Intern | 50 000.00 | 90 378.00 | | 78 000.00 |
| | 712 000.00 | | 815 679.34 | 742 000.00 |
| Subventionen | | | | |
| 6020 Subventionen für Wald | 199 000.00 | 241 742.30 | | 200 000.00 |
| | 199 000.00 | | 241 742.30 | 200 000.00 |
| Ausserordentlicher Ertrag | | | | |
| 6030 Ausserordentlicher Ertrag | 16 000.00 | 33 985.00 | 33 985.00 | |
| Nebenerlöse | | | | |
| 6040 Erlös Arbeiten für Dritte inkl. MWST | 60 000.00 | 80 407.36 | | 75 000.00 |
| 6041 Erlös Arbeiten für Dritte exkl. MWST | 1 000.00 | 12 525.30 | 92 932.66 | 10 000.00 |
| | 988 000.00 | | 1 184 339.30 | 1 027 000.00 |
| Ausgaben | | | | |
| Betriebsaufwand/Eigenes Personal | | | | |
| 4000 Personalkosten | 432 000.00 | 418 564.48 | | 425 000.00 |
| 405 Sozialversicherungen/Kinderzulagen | 89 000.00 | 101 584.75 | | 105 000.00 |
| 4090 Übriger Personalaufwand | 52 000.00 | 40 330.90 | | 35 000.00 |
| 4091 Fremdpersonal-Aufwand | 1 000.00 | 3 166.25 | | 20 000.00 |
| | 574 000.00 | | 563 646.38 | 585 000.00 |
| Leistungen Dritter | | | | |
| 3800 Holzfuhrten und Heliflüge | 25 000.00 | 22 684.05 | | 40 000.00 |
| 3802 Holz ab Stock/Lagergebühren | 7 500.00 | | | 3 000.00 |
| 3803 Zertifizierungen | 1 100.00 | 1 046.95 | | 1 100.00 |
| 3804 Aufwand Dritte | 17 000.00 | 12 061.05 | | 12 000.00 |
| 3805 Aufwand GDB | 10 000.00 | | | 3 000.00 |
| | 60 600.00 | | 35 792.05 | 59 100.00 |
| Material und Betriebskosten | | | | |
| 3000 Ankauf von Pflanzen | 5 000.00 | 2 320.65 | | 3 500.00 |
| 3001 Ankauf Nutzholz/Handel | 2 500.00 | 2 818.30 | | 3 000.00 |
| 3002 Ankauf von Brennholz | 6 000.00 | | | 1 000.00 |
| 3003 Materiallieferung | 500.00 | 654.80 | | 700.00 |
| 3006 Ankauf Kies und Röhren | 5 000.00 | 10 166.85 | | 10 000.00 |
| 3007 Aufbereitung und Ankauf Holzschnitzel | 96 000.00 | 97 929.95 | | 95 000.00 |
| 3008 Hagen | 3 500.00 | 820.00 | | 1 000.00 |
| 4400 Versicherungen/Bankgarantie Diverse | 5 000.00 | 3 065.60 | | 3 000.00 |
| 4720 Porti/Telefon/EDV | 6 900.00 | 6 606.20 | | 6 700.00 |
| 4730 Verbandsbeiträge | 1 150.00 | 2 663.00 | | 2 700.00 |
| 4800 Inserate in Lokalblättern | 500.00 | | | 500.00 |
| | 132 050.00 | | 127 045.35 | 127 100.00 |

200 Waldrechnung 2017/2018

| | Budget 2017/2018 | Einzeln | Zusammen | Budget 2018/2019 |
|--|---------------------|--------------|--------------|---------------------|
| Unterhaltskosten Waldstrassen | | | | |
| 4200 Unterhalt Waldstrassen* | 150 000.00 | 94 124.10 | 94 124.10 | 125 000.00 |
| Fahrzeugkosten | | | | |
| 4220 Miete Fremdmaschinen | 10 000.00 | 7 505.25 | | 12 000.00 |
| 4221 Betriebskosten Fahrzeuge/Anhänger | 19 500.00 | 8 951.65 | | 17 000.00 |
| 4224 Km-Entschädigung für Holzer | 1 800.00 | 1 098.00 | | 1 200.00 |
| 4225 Treibstoffe/Benzin, Diesel und Oel | 38 000.00 | 53 424.70 | | 45 000.00 |
| 4402 Versicherungen Sach/Masch/Fahrzeuge | 25 000.00 | 29 978.60 | | 30 000.00 |
| | 94 300.00 | | 100 958.20 | 105 200.00 |
| Unterhalt Werkzeuge/Maschinen | | | | |
| 4222 Betriebskosten Maschinen | 103 500.00 | 117 152.00 | | 80 500.00 |
| 4223 Unterhalt Forstinventar | 37 500.00 | 32 791.05 | | 40 800.00 |
| | 141 000.00 | | 149 943.05 | 121 300.00 |
| Anschaffungen/Abschreibung | | | | |
| 4300 Abschreibung Fahrzeuge/Maschinen | 110 000.00 | 225 000.00 | 225 000.00 | 110 000.00 |
| Diverse Ausgaben Forst | | | | |
| 4401 Selbsthilfefonds Wald | 5 600.00 | 6 320.00 | | 5 600.00 |
| 6010 Abgezogene Skonti | 12 000.00 | 12 260.80 | | 12 000.00 |
| | 17 600.00 | | 18 580.80 | 17 600.00 |
| | 1 279 550.00 | | 1 315 089.93 | 1 250 300.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | 988 000.00 | 1 184 339.30 | | 1 027 000.00 |
| Ausgaben | 1 279 550.00 | 1 315 089.93 | | 1 250 300.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | -291 550.00 | -130 750.63 | | -223 300.00 |
| * Erschliessung Fischbach ca. 130 000.00 –50 % Subventionen | | | | |

300 Allmeindrechnung 2017/2018

| | Budget 2017/2018 | Einzeln | Zusammen | Budget 2018/2019 |
|---|---------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Einnahmen | | | | |
| 6102 Pachtzinsen Quellen/Hütten/Vereine | 5 000.00 | 14 270.00 | | 10 000.00 |
| 6103 Pachtzinsen Heuteile | 37 000.00 | 35 927.00 | | 35 000.00 |
| 6104 Pachtzinsen Pflanzland | 5 000.00 | 5 500.20 | | 5 000.00 |
| 6105 Pachtzinsen Streuteile | 18 500.00 | 19 494.95 | | 18 500.00 |
| 6106 Pachtzinsen Parkplätze inkl.MWST | 6 000.00 | 5 202.95 | | 6 000.00 |
| | 71 500.00 | | 80 395.10 | 74 500.00 |
| Ausgaben | | | | |
| 3003 Materiallieferungen | 7 000.00 | 2 710.95 | | 7 000.00 |
| 3801 Führen | 4 000.00 | | | 4 000.00 |
| 4000 Arbeitslöhne/Spesen | 10 000.00 | 7 673.15 | | 10 000.00 |
| 4200 Strom und Wasser | 200.00 | | | 200.00 |
| 4202 Unterhalt Bauten/Strassen | 15 000.00 | 16 279.65 | | 15 000.00 |
| 4400 Versicherungsprämien | 1 000.00 | 1 076.55 | | 1 000.00 |
| 4701 Verschiedene Kosten * | 25 000.00 | 25 407.80 | | 5 000.00 |
| | 62 200.00 | | 53 148.10 | 42 200.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | 71 500.00 | 80 395.10 | | 74 500.00 |
| Ausgaben | 62 200.00 | 53 148.10 | | 42 200.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | 9 300.00 | 27 247.00 | | 32 300.00 |
| * Galgenchappeli | | | | |

400 Weidenrechnung 2017/2018

| Selbstbewirtschaftete Weiden | Budget 2017/2018 | Sulzel | Rickenthal | Tritt / Amsel | Total | Budget 2018/2019 |
|-----------------------------------|---------------------|-----------|------------|------------------|------------|---------------------|
| Einnahmen | | | | | | |
| 6100 Viehauflagen | 50 000.00 | 15 373.80 | 15 123.45 | 17 805.05 | 48 302.30 | 47 000.00 |
| 6101 Pachtzins | 200.00 | | 122.40 | | 122.40 | 200.00 |
| 6102 Pacht/Quellen/Hütten | 11 000.00 | 7 954.55 | 2 050.00 | 1 930.00 | 11 934.55 | 11 000.00 |
| 6110 Bewirtschaftungsbeiträge | 73 000.00 | 29 992.00 | 30 069.20 | 24 107.10 | 84 168.30 | 80 000.00 |
| 7000 Mietzinseinnahmen | 8 000.00 | | 8 400.00 | | 8 400.00 | 8 000.00 |
| | 142 200.00 | 53 320.35 | 55 765.05 | 43 842.15 | 152 927.55 | 146 200.00 |
| Ausgaben | | | | | | |
| 3003 Materiallieferungen | 10 000.00 | 1 582.95 | 1 240.55 | 704.05 | 3 527.55 | 10 000.00 |
| 3004 Dünger/Krüsche | 8 500.00 | 2 703.75 | 2 703.75 | 2 763.75 | 8 171.25 | 8 500.00 |
| 3005 Futter/Salz/Wurmmittel | 3 000.00 | 1 735.60 | 837.40 | 566.50 | 3 139.50 | 3 000.00 |
| 3008 Hagen | 12 000.00 | 3 850.00 | 3 994.80 | 4 008.00 | 11 852.80 | 12 000.00 |
| 3801 Führen | 4 000.00 | 2 843.50 | 2 711.50 | | 5 555.00 | 4 000.00 |
| 4000 Arbeitslöhne/Spesen | 47 000.00 | 17 261.90 | 18 675.75 | 12 840.60 | 48 778.25 | 47 000.00 |
| 4006 Vergütung Viehauflagen | 2 300.00 | 780.00 | 780.00 | 756.00 | 2 316.00 | 2 300.00 |
| 4223 Unterhalt Weiden und Bauten* | 10 000.00 | 9 081.00 | 6 680.50 | 9 104.75 | 24 866.25 | 75 000.00 |
| 4400 Versicherungsprämien | 6 700.00 | 1 297.95 | 2 457.50 | 2 754.05 | 6 509.50 | 6 700.00 |
| 6411 Zins Militärdepartement | 50.00 | | 50.00 | | 50.00 | 50.00 |
| | 103 550.00 | 41 136.65 | 40 131.75 | 33 497.70 | 114 766.10 | 168 550.00 |
| Rekapitulation | | | | | | |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | 38 650.00 | 12 183.70 | 15 633.30 | 10 344.45 | 38 161.45 | -22 350.00 |
| * Stalldach Amsel | | | | | | |

400 Weidenrechnung 2017/2018

| Verpachtete Weiden | Budget 2017/2018 | Stäubrig | Schräh | Stock | Bollern/ Kuhboden/ Bohli | Duli | Total | Budget 2018/2019 |
|---|---------------------|----------|------------|------------|--------------------------------|-----------|------------|---------------------|
| Einnahmen | | | | | | | | |
| 6101 Pachtzinsen Weiden | 20 400.00 | 4 982.00 | 4 248.00 | 2 735.00 | 3 154.00 | 5 371.00 | 20 490.00 | 20 400.00 |
| 6102 Pachtzinsen Hütten | 3 200.00 | 840.00 | 500.00 | 900.00 | 20.00 | 900.00 | 3 160.00 | 3 200.00 |
| 6111 Bewirtschaftungsbeiträge | 16 000.00 | 3 187.75 | 3 549.00 | 2 130.35 | 2 302.10 | 3 945.80 | 15 115.00 | 16 000.00 |
| | 39 600.00 | 9 009.75 | 8 297.00 | 5 765.35 | 5 476.10 | 10 216.80 | 38 765.00 | 39 600.00 |
| Ausgaben | | | | | | | | |
| 3003 Materiallieferungen | 5 000.00 | | 670.50 | | | | 670.50 | 5 000.00 |
| 3008 Hagen | | | | | | | | |
| 3801 Führen | 2 000.00 | | | | | | | 2 000.00 |
| 4000 Arbeitslöhne/Spesen | 8 000.00 | 1 053.45 | 1 053.45 | 1 053.45 | 982.05 | 1 053.20 | 5 195.60 | 8 000.00 |
| 4223 Unterhalt Weiden und Bauten* | 80 000.00 | 1 148.40 | 67 189.80 | 2 352.05 | -107.95 | 7 060.55 | 77 642.85 | 25 000.00 |
| 4302 Abschreibung Stockhütte | 20 000.00 | | | 18 000.00 | | | 18 000.00 | 18 000.00 |
| 4400 Versicherungsprämien | 7 500.00 | 2 030.35 | 1 184.05 | 1 572.50 | 860.30 | 1 324.55 | 6 971.75 | 7 500.00 |
| | 122 500.00 | 4 232.20 | 70 097.80 | 22 978.00 | 1 734.40 | 9 438.30 | 108 480.70 | 65 500.00 |
| Rekapitulation | | | | | | | | |
| Mehreinnahmen/-Ausgaben | -82 900.00 | 4 777.55 | -61 800.80 | -17 212.65 | 3 741.70 | 778.50 | -69 715.70 | -25 900.00 |
| Mehreinnahmen/-Ausgaben Selbstbewirtschaftete Weiden | 38 650.00 | | | | | | 38 161.45 | -22 350.00 |
| Mehreinnahmen/-Ausgaben Verpachtete Weiden | -82 900.00 | | | | | | -69 715.70 | -25 900.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | -44 250.00 | | | | | | -31 554.25 | -48 250.00 |

* Jauchekasten/WC und Fassade Schräh

500 Zinsenrechnung 2017/2018

| | Budget 2017/2018 | Einzeln | Zusammen | Budget 2018/2019 |
|----------------------------|---------------------|------------|------------|---------------------|
| Einnahmen | | | | |
| 6400 Hypothekarzinsen | 1 000.00 | 757.20 | | 1 000.00 |
| 6401 Baurechtzinsen | 330 000.00 | 335 183.00 | | 332 000.00 |
| 6402 Bankzinsen | | 311.35 | | |
| | 331 000.00 | | 336 251.55 | 333 000.00 |
| Ausgaben | | | | |
| 6410 Bankspesen/Sollzinsen | 1 500.00 | 3 936.98 | | 4 000.00 |
| | 1 500.00 | | 3 936.98 | 4 000.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | 331 000.00 | 336 251.55 | | 333 000.00 |
| Ausgaben | 1 500.00 | 3 936.98 | | 4 000.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | 329 500.00 | 332 314.57 | | 329 000.00 |
| | | | | |

600 Steuerrechnung 2017/2018

| | Budget 2017/2018 | Einzeln | Zusammen | Budget 2018/2019 |
|----------------------------|---------------------|-------------|------------|---------------------|
| Ausgaben | | | | |
| 6500 Kantonale Steuern | 75 000.00 | 76 194.70 | | 85 000.00 |
| 6501 Direkte Bundessteuer | 15 000.00 | 13 012.75 | | 15 000.00 |
| 6502 Mehrwertsteuer | 30 000.00 | 28 273.60 | | 30 000.00 |
| | 120 000.00 | | 117 481.05 | 130 000.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | | | | |
| Ausgaben | 120 000.00 | 117 481.05 | | 130 000.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | -120 000.00 | -117 481.05 | | -130 000.00 |
| | | | | |

700 Liegenschaften-Rechnung 2017/2018

| | Budget 2017/2018 | Einzeln | Zusammen | Budget 2018/2019 |
|--------------------------------------|---------------------|-------------|------------|---------------------|
| 700 Wohnblock Kornhausstrasse | | | | |
| Einnahmen | | | | |
| 7000 Mietzinsen | 155 000.00 | 161 388.00 | 161 388.00 | 155 000.00 |
| Ausgaben | | | | |
| 4000 Verwaltungsaufwand und Löhne | 13 000.00 | 13 237.75 | | 13 000.00 |
| 5000 Unterhalt/Reparaturen | 14 000.00 | 9 795.75 | | 15 000.00 |
| 5200 Nebenkosten inkl.Heizung | 18 000.00 | 4 443.60 | | 12 000.00 |
| 5400 Versicherungen | 3 500.00 | 2 844.70 | | 3 500.00 |
| 5800 Abschreibungen | 25 000.00 | 25 000.00 | | 25 000.00 |
| | 73 500.00 | | 55 321.80 | 68 500.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | 155 000.00 | 161 388.00 | | 155 000.00 |
| Ausgaben | 73 500.00 | 55 321.80 | | 68 500.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | 81 500.00 | 106 066.20 | | 86 500.00 |
| 701 Betriebsgebäude | | | | |
| Einnahmen | | | | |
| 7000 Mietzinsen | 16 200.00 | 16 200.00 | 16 200.00 | 16 200.00 |
| Ausgaben | | | | |
| 5000 Unterhalt/Reparaturen* | 115 000.00 | 85 532.15 | | 45 000.00 |
| 5200 Nebenkosten inkl.Heizung | 12 000.00 | 11 233.50 | | 12 000.00 |
| 5400 Versicherungen | 4 500.00 | 4 240.40 | | 4 500.00 |
| 5800 Abschreibungen | 15 000.00 | 16 000.00 | | 15 000.00 |
| | 146 500.00 | | 117 006.05 | 76 500.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | 16 200.00 | 16 200.00 | | 16 200.00 |
| Ausgaben | 146 500.00 | 117 006.05 | | 76 500.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | -130 300.00 | -100 806.05 | | -60 300.00 |
| 702 MFH Drei Kreuzern | | | | |
| Einnahmen | | | | |
| 7000 Mietzinsen | 290 000.00 | 289 106.55 | 289 106.55 | 270 000.00 |
| Ausgaben | | | | |
| 4000 Löhne und Verwaltung | 25 000.00 | 22 051.40 | | 22 000.00 |
| 5000 Unterhalt/Reparaturen | 22 000.00 | 25 426.15 | | 25 000.00 |
| 5400 Versicherungen | 5 000.00 | 4 870.10 | | 5 000.00 |
| 5600 Inerate | 500.00 | 135.00 | | 500.00 |
| 5800 Abschreibungen | 110 000.00 | 100 000.00 | | 100 000.00 |
| | 162 500.00 | | 152 482.65 | 152 500.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | 290 000.00 | 289 106.55 | | 270 000.00 |
| Ausgaben | 162 500.00 | 152 482.65 | | 152 500.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | 127 500.00 | 136 623.90 | | 117 500.00 |
| * Vorplatzsanierung | | | | |

700 Liegenschaften-Rechnung 2017/2018

| | Budget 2017/2018 | Einzeln | Zusammen | Budget 2018/2019 |
|--|---------------------|---------------|--------------|---------------------|
| 703 Tiefgarage Drei Kreuzern | | | | |
| Einnahmen | | | | |
| 7000 Mietzinsen | 19 000.00 | 18 480.00 | | 19 000.00 |
| 7001 Mietzinsen inkl. MWST | 6 000.00 | 6 600.00 | | 6 000.00 |
| | 25 000.00 | | 25 080.00 | 25 000.00 |
| Ausgaben | | | | |
| 5000 Unterhalt/Reparaturen | 4 000.00 | 6 575.20 | | 4 000.00 |
| 5800 Abschreibungen | 5 000.00 | 4 500.00 | | 5 000.00 |
| | 9 000.00 | | 11 075.20 | 9 000.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | 25 000.00 | 25 080.00 | | 25 000.00 |
| Ausgaben | 9 000.00 | 11 075.20 | | 9 000.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | 16 000.00 | 14 004.80 | | 16 000.00 |
| 704 Bau Obere Allmeind | | | | |
| Ausgaben/Einnahmen | | | | |
| 1507 Baukosten | | 17 223 957.25 | | |
| Aktivierung | | 17 223 957.25 | | |
| Einnahmen/1. Etappe (Teil 2. Etappe ab 03.2018) | | | | |
| 7000 Mietzinsen Wohnungen+Parkplätze | 1 480 000.00 | 1 634 044.25 | | 2 450 000.00 |
| 7010 Übriger Ertrag | | 5 191.50 | | |
| | 1 480 000.00 | | 1 639 235.75 | 2 450 000.00 |
| Ausgaben | | | | |
| 4000 Löhne und Verwaltung (inkl. Abwart) | 40 000.00 | 34 784.70 | | 60 000.00 |
| 5000 Unterhalt/Reparaturen | 35 000.00 | 55 735.35 | | 45 000.00 |
| 5200 Allg.Betriebskosten | 5 000.00 | 3 927.95 | | 5 000.00 |
| 5400 Versicherungen | 32 000.00 | 23 349.40 | | 32 000.00 |
| 5600 Inserate/Werbung | 5 000.00 | 5 876.00 | | 5 000.00 |
| 5700 Zinsen | 400 000.00 | 462 904.89 | | 800 000.00 |
| 5800 Abschreibungen | 650 000.00 | 820 000.00 | | 1 200 000.00 |
| | 1 167 000.00 | | 1 406 578.29 | 2 147 000.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | 1 480 000.00 | 1 639 235.75 | | 2 450 000.00 |
| Ausgaben | 1 167 000.00 | 1 406 578.29 | | 2 147 000.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | 313 000.00 | 232 657.46 | | 303 000.00 |
| 705 Josefsdörfli / Egger-Badi | | | | |
| Einnahmen | | | | |
| 7005 Mietzinsen Josefsdörfli | 45 000.00 | 41 676.48 | | 45 000.00 |
| 7006 Verwaltung Egger-Badi | 6 000.00 | 7 591.40 | | 6 000.00 |
| | 51 000.00 | | 49 267.88 | 51 000.00 |
| Ausgaben | | | | |
| 4000 Verwaltungsaufwand und Löhne | 22 000.00 | 19 687.30 | | 20 000.00 |
| 5000 Unterhalt/Reparaturen | 20 000.00 | 11 695.00 | | 15 000.00 |
| 5200 Nebenkosten inkl. Heizung | 12 000.00 | 12 271.80 | | 12 000.00 |
| 5400 Versicherungen | 5 500.00 | 5 256.90 | | 5 500.00 |
| 5501 Verwaltung/Nebenkosten Egger-Badi | 3 000.00 | 3 800.00 | | 3 000.00 |
| 5600 Werbung | 2 000.00 | 1 019.75 | | 1 000.00 |
| 5800 Abschreibungen | 10 000.00 | 10 000.00 | | 10 000.00 |
| | 74 500.00 | | 63 730.75 | 66 500.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | 51 000.00 | 49 267.88 | | 51 000.00 |
| Ausgaben | 74 500.00 | 63 730.75 | | 66 500.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | -23 500.00 | -14 462.87 | | -15 500.00 |

800 Strassenrechnung 2017/2018

| | Budget 2017/2018 | Einzel | Zusammen | Budget 2018/2019 |
|---------------------------------------|---------------------|-----------|----------|---------------------|
| Einnahmen | | | | |
| 6601 Diverse Einnahmen | | 967.55 | 967.55 | |
| Ausgaben | | | | |
| 3006 Ankauf Kies und Bitumen | 1 000.00 | | | 1 000.00 |
| 4203 Unterhalt Diverse Strassen* | 40 000.00 | 7 982.85 | | 65 000.00** |
| | 41 000.00 | | 7 982.85 | 66 000.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | | 967.55 | | |
| Ausgaben | 41 000.00 | 7 982.85 | | 66 000.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | -41 000.00 | -7 015.30 | | -66 000.00 |
| * Anteil Gaswerke Bezirksbetrag höher | | | | |
| ** Wänibachstrasse/Sanierung | | | | |

900 Wuhrenrechnung 2017/2018

| | Budget 2017/2018 | Einzel | Zusammen | Budget 2018/2019 |
|----------------------------|---------------------|---------|----------|---------------------|
| Einnahmen | | | | |
| Ausgaben | | | | |
| 4733 Perimeterbeiträge | 5 000.00 | 224.30 | 224.30 | 5 000.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | | | | |
| Ausgaben | | 224.30 | | |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | -5 000.00 | -224.30 | | -5 000.00 |

100 Allgemeine Verwaltung 2017/2018

| | Budget 2017/2018 | Einzeln | Zusammen | Budget 2018/2019 |
|---|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Einnahmen | | | | |
| 4702 Verrechneter Verwaltungsaufwand inkl. MWST | 5 000.00 | 5 750.50 | | 5 000.00 |
| 4703 Verrechneter Verwaltungsaufwand exkl. MWST | 1 000.00 | 1 168.90 | | 1 000.00 |
| 6300 Erlös aus Kramladen | 4 900.00 | 4 900.00 | | 4 900.00 |
| 6301 Erlös aus Gebühren inkl. MWST | 1 000.00 | 680.00 | | 1 000.00 |
| | 11 900.00 | | 12 499.40 | 11 900.00 |
| Ausgaben | | | | |
| Verwaltungsaufwand | | | | |
| 4000 Löhne Verwaltung inkl. Sozialleistungen | 50 000.00 | 35 240.95 | | 45 000.00 |
| 4001 Gehalt Präsident | 30 000.00 | 30 000.00 | | 30 000.00 |
| 4002 Gehalt Säckelmeister | 24 000.00 | 24 000.00 | | 24 000.00 |
| 4003 Gehalt Schreiber | 24 000.00 | 24 000.00 | | 24 000.00 |
| 4004 Rechnungsprüfer | 1 200.00 | 1 200.00 | | 1 500.00 |
| 4090 Übriger Personalaufwand/Genossengemeinde | 10 000.00 | 5 829.60 | | 8 000.00 |
| 4224 Km-Entschädigung | 1 000.00 | 394.40 | | 1 000.00 |
| 4700 Sitzungsgelder | 15 000.00 | 11 600.00 | | 14 000.00 |
| | 155 200.00 | | 132 264.95 | 147 500.00 |
| Büroaufwand | | | | |
| 4400 Sachversicherung Verwaltung/Gem.Haftpflicht | 5 000.00 | 4 449.80 | | 5 000.00 |
| 4701 Diverse und externe Kosten | 3 000.00 | 2 228.95 | | 3 000.00 |
| 4720 Telefon/Porti/PC-Gebühren | 7 000.00 | 5 260.45 | | 7 000.00 |
| 4721 Schreibmaterial/Drucksachen/Büromaschinen | 8 000.00 | 7 599.88 | | 8 000.00 |
| 4722 Informatik/Software/EDV | 10 000.00 | 18 808.10 | | 15 000.00 |
| | 33 000.00 | | 38 347.18 | 38 000.00 |
| Beiträge und Rechtsaufwand | | | | |
| 4730 Diverse Beiträge | 10 000.00 | 4 864.00 | | 8 000.00 |
| 4731 Gerichtskosten/Rechtsauskunft/Genossenregister | 8 000.00 | 6 832.50 | | 8 000.00 |
| 4732 Geometerkosten | 1 000.00 | 1 697.10 | | 1 000.00 |
| | 19 000.00 | | 13 393.60 | 17 000.00 |
| Publikationsaufwand | | | | |
| 4800 Inserate in Lokalblättern | 1 000.00 | 736.95 | | 1 000.00 |
| 4801 Druck der Rechnung | 7 500.00 | 7 367.00 | | 7 500.00 |
| | 8 500.00 | | 8 103.95 | 8 500.00 |
| | 215 700.00 | | 192 109.68 | 211 000.00 |
| Rekapitulation | | | | |
| Einnahmen | 11 900.00 | 12 499.40 | | 11 900.00 |
| Ausgaben | 215 700.00 | 192 109.68 | | 211 000.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | -203 800.00 | -179 610.28 | | -199 100.00 |

110 Landverkaufsfonds 2017/2018

| | Einzel | Zusammen |
|--|-----------|------------|
| Einnahmen | | |
| 6701 Landverkauf | | |
| Caranci Anna, 21 m ² ab GB Nr. 148 | 6 300.00 | |
| Kuriger Elvira, 20 m ² ab GB Nr. 148 | 6 000.00 | |
| Bezirk Einsiedeln, Abtr.Grotzenmühlestr. und GB Nr. 31 | 60 001.00 | |
| Nauer Walter, 46 m ² ab GB Nr. 720 | 13 800.00 | |
| Föhn Marcel, 45 m ² ab GB Nr. 720 | 13 500.00 | |
| SAT Einsiedeln/Kälin Viktor, Nachzahlungspflicht GB Nr. 44 | 4 760.00 | 104 361.00 |
| 6702 Diverse Einnahmen | | |
| EKZ, Kat.-Nr. 2123, Erlaubnis Fortbestand Freileitung | 3 219.00 | 3 219.00 |
| 6710 Ausgaben | | |
| Ausgaben | | |
| Rekapitulation | | |
| Einnahmen | | 107 580.00 |
| Ausgaben | | |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben | | 107 580.00 |

Zusammenfassung 2017/2018

| | Budget 2017/2018 | Einnahmen | Ausgaben | Saldo + / - | Budget 2018/2019 |
|--|---------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------------|
| 200 Waldrechnung | -291 550.00 | 1 184 339.30 | 1 315 089.93 | -130 750.63 | -223 300.00 |
| 300 Allmeindrechnung | 9 300.00 | 80 395.10 | 53 148.10 | 27 247.00 | 32 300.00 |
| 400 Weidenrechnung | -44 250.00 | 191 692.55 | 223 246.80 | -31 554.25 | -48 250.00 |
| 500 Zinsenrechnung | 329 500.00 | 336 251.55 | 3 936.98 | 332 314.57 | 329 000.00 |
| 600 Steuerrechnung | -120 000.00 | | 117 481.05 | -117 481.05 | -130 000.00 |
| 700 Wohnblock Kornhausstrasse | 81 500.00 | 161 388.00 | 55 321.80 | 106 066.20 | 86 500.00 |
| 701 Betriebsgebäude | -130 300.00 | 16 200.00 | 117 006.05 | -100 806.05 | -60 300.00 |
| 702 MFH Drei Kreuzern | 127 500.00 | 289 106.55 | 152 482.65 | 136 623.90 | 117 500.00 |
| 703 Tiefgaragen Drei Kreuzern | 16 000.00 | 25 080.00 | 11 075.20 | 14 004.80 | 16 000.00 |
| 704 Obere Allmeind 1. Etappe (Teil 2. Etappe ab 03.2018) | 313 000.00 | 1 639 235.75 | 1 406 578.29 | 232 657.46 | 303 000.00 |
| 704 Bau Obere Allmeind | | 17 223 957.25 | 17 223 957.25 | | |
| 705 Josefsdörfli / Egger-Badi | -23 500.00 | 49 267.88 | 63 730.75 | -14 462.87 | -15 500.00 |
| 800 Strassenrechnung | -41 000.00 | 967.55 | 7 982.85 | -7 015.30 | -66 000.00 |
| 900 Wuhrenrechnung | -5 000.00 | | 224.30 | -224.30 | -5 000.00 |
| 100 Allgemeine Verwaltung | -203 800.00 | 12 499.40 | 192 109.68 | -179 610.28 | -199 100.00 |
| | 17 400.00 | 21 210 380.88 | 20 943 371.68 | 267 009.20 | 136 850.00 |
| Mehreinnahmen/Mehrausgaben ord. Rechnung | | | 267 009.20 | 267 009.20 | 136 850.00 |
| 110 Mehreinnahmen Landverkaufsfonds | | | 21 210 380.88 | 267 009.20 | 136 850.00 |
| Gewinn Genossame Dorf Binzen | | | | 107 580.00 | |
| | | | | 374 589.20 | |

Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2018

| | Einzel | Zusammen 30.06.2017 | Einzel | Zusammen 30.06.2018 |
|--|---------------|------------------------|---------------|------------------------|
| Aktiven | | | | |
| 1000 Kassa | 635.45 | | 2 581.70 | |
| Total flüssige Mittel | | 635.45 | | 2 581.70 |
| 1010 Postcheck | 25 748.80 | | 66 894.27 | |
| Total Postcheck | | 25 748.80 | | 66 894.27 |
| 1020 SZKB 156152-0585 Kontokorrent | 348 107.94 | | 320 645.06 | |
| 1021 SZKB 156152-03 Sparkonto | 3 404.85 | | 3 595.70 | |
| 1022 Raiffeisenbank 411603.09 Kontokorrent | 59 274.97 | | 66 603.45 | |
| 1023 Raiffeisenbank 411603.50 Mitgliedersparkonto | 1 524.05 | | 1 528.55 | |
| 1024 UBS Kontokorrent | -23 866.16 | | 117 307.66 | |
| 2020 UBS Baukonto | 28 545.55 | | 69 917.76 | |
| Total Bankkonto | | 416 991.20 | | 579 598.18 |
| 1051 Debitoren | 49 959.85 | | 229 218.80 | |
| Total Debitoren | | 49 959.85 | | 229 218.80 |
| 1052 Verrechnungssteuerguthaben | 110.00 | | 108.10 | |
| Total Forderungen | | 110.00 | | 108.10 |
| 1070 Transitorische Aktiven | 20 832.25 | | 9 344.05 | |
| Total Transitorische Aktiven | | 20 832.25 | | 9 344.05 |
| Total Umlaufvermögen | | 514 277.55 | | 887 745.10 |
| 1500 Mehrfamilienhaus Kornhausstrasse | 1 228 000.00 | | 1 203 000.00 | |
| 1501 Betriebsgebäude | 337 000.00 | | 321 000.00 | |
| 1502 MFH Drei Kreuzern | 4 920 000.00 | | 4 820 000.00 | |
| 1503 Tiefgaragen Drei Kreuzern | 220 000.00 | | 215 500.00 | |
| 1504 Ferienhäuser Josefsdörfli | 210 000.00 | | 200 000.00 | |
| 1505 Stockhütte | 320 000.00 | | 302 000.00 | |
| 1506 Bau Obere Allmeind 1. Etappe | 28 586 653.65 | | 28 000 000.00 | |
| 1516 Wertberichtigung Obere Allmeind 1. Etappe | -586 653.65 | | -560 000.00 | |
| 1507 Bau Obere Allm. 2. Etappe/Häuser G,H,J,K (im Bau) | 12 367 521.80 | | 16 643 674.50 | |
| 1507 Bau Obere Allm. 2. Etappe/Häuser F und L (verm.) | | | 13 000 000.00 | |
| 1517 Wertberichtigung Obere Allmeind 2. Etappe | | | -260 000.00 | |
| Total Liegenschaften | | 47 602 521.80 | | 63 885 174.50 |
| Total Betriebseinrichtungen | 4.00 | 4.00 | 4.00 | 4.00 |
| Diverse Fahrzeuge | 10.00 | | 9.00 | |
| 1554 Lastwagen MAN/Kran und Greifer (Vorauszg) Entscheid 3.7.14 | | | 207 862.00 | |
| 1555 Seilkrananlage V850 | 100 000.00 | | 50 000.00 | |
| 1560 3-Achs-Bagger | 300 000.00 | | 125 000.00 | |
| Total Fahrzeuge | | 400 010.00 | | 382 871.00 |
| 1571 Aktive-Hypotheken | 25 240.00 | | 25 240.00 | |
| 1572 Anteilschein Dorfzentrum | 1.00 | | 1.00 | |
| 1573 Anteilschein Altersheim Gerbe | 5 001.00 | | 5 001.00 | |
| 1574 Anteilschein GLB | 1.00 | | 1.00 | |
| 1575 Schwyzer Viehvermarktungs AG | 1.00 | | 1.00 | |
| 1576 Raiffeisenbank Genossenschaftsanteil Nr.4669 | 200.00 | | 200.00 | |
| 1577 Anteilschein Dorfmarketing Einsiedeln | 1.00 | | 1.00 | |
| 1578 Aktien Holzschneitzelheizung Drei Kreuzern AG | 1 500 000.00 | | 1 500 000.00 | |
| 1579 Aktien Erdgas Einsiedeln AG | 15 000.00 | | 15 000.00 | |
| 1580 Kleinwasserkraftwerk Schöngarn AG | 10 000.00 | | 10 000.00 | |
| 1581 Aktien Landi Einsiedeln | 8 000.00 | | 8 000.00 | |
| 1582 Genossenschaftsanteil Sportzentrum Ob. Allmeind | | | 5 000.00 | |
| Total Finanzanlagen | | 1 563 445.00 | | 1 568 445.00 |
| Total Anlagevermögen | | 49 565 980.80 | | 65 836 494.50 |
| Total Aktiven | | 50 080 258.35 | | 66 724 239.60 |

Schlussbilanz / Vermögensausweis per 30. Juni 2018

| | Einzel | Zusammen 30.06.2017 | Einzel | Zusammen 30.06.2018 |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| Passiven | | | | |
| 2000 Kreditoren | 324 799.95 | | 916 606.20 | |
| Total Kreditoren | | 324 799.95 | | 916 606.20 |
| 2021 UBS Fester Vorschuss (Obere Allmeind) | 27 625 000.00 | | | |
| 2022 UBS Fester Vorschuss (Obere Allmeind) | 3 000 000.00 | | 11 250 000.00 | |
| 2023 UBS Fester Vorschuss (Obere Allmeind) | 5 100 000.00 | | 15 300 000.00 | |
| 2024 UBS Festhypothek (Obere Allmeind) | | | 24 428 000.00 | |
| 2025 UBS Atrium (Obere Allmeind) | | | -319.85 | |
| 2030 Darlehen Holzschitzelheizung | | | 500 000.00 | |
| 2040 Investitionskredit Kanton Schwyz (Forst) | 350 000.00 | | 175 000.00 | |
| Total Darlehen | | 36 075 000.00 | | 51 652 680.15 |
| 2010 Mietzinsvorauszahlungen | 103 395.80 | | 158 896.55 | |
| 2090 Transitorische Passiven | 37 904.00 | | 63 845.20 | |
| Total Transitorische Passiven | | 141 299.80 | | 222 741.75 |
| 20 Total Fremdkapital | | 36 541 099.75 | | 52 792 028.10 |
| 2151 Fonds Wänibachstrasse | 17 878.60 | | 20 448.10 | |
| 2152 Fonds Kapelle Rickenthal | 18 321.65 | | 18 511.65 | |
| 2153 Fonds Viehversicherung | 51 760.45 | | 48 658.75 | |
| 2154 Fonds Unterhalt Rietstrasse | 35 994.15 | | 42 735.90 | |
| 2155 Fonds Unterhalt Kornhausstrasse | 12 234.65 | | 17 581.10 | |
| 2156 Fonds Unterhalt obere Grotzenmühlestrasse | 8 373.60 | | 10 078.05 | |
| 2157 Fonds Unterhalt Hartmannseggstrasse | 8 947.20 | | 8 786.10 | |
| 2158 Erneuerungsfonds Untere Drei Kreuzern | 45 216.35 | | 50 390.70 | |
| 2159 Fonds Waldlehrpfad | 4 951.00 | | 4 951.00 | |
| Total Fondsrechnung | | 203 677.65 | | 222 141.35 |
| 2190 Allgemeine Rechnung Gewinnvortrag Vorjahr | 13 063 736.84 | | 13 335 480.95 | |
| Gewinn/Verlust | 271 744.11 | | 374 589.20 | |
| 21 Total Eigenkapital (inkl. Landverkaufsfonds) | | 13 335 480.95 | | 13 710 070.15 |
| Total Passiven | | 50 080 258.35 | | 66 724 239.60 |

Bericht der Rechnungsprüfungskommission an die Genossengemeinde Dorf-Binzen

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung der Genossenschaft Dorf-Binzen für das am 30. Juni 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Genossenrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen. Wir bestätigen, dass die Rechnungsprüfer die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach den Grundsätzen des Berufsstandes, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Aufgrund unserer Prüfung stellen wir fest, dass

- die Buchführung und die Jahresrechnung den Grundsätzen der formellen und materiellen Richtigkeit sowie Gesetz und Statuten entsprechen
- der Antrag des Genossenrates, die Mehreinnahmen von Fr. 374 589.20 auf neue Rechnung vorzutragen, ebenfalls Gesetz und Statuten entspricht.

Zusammen mit dem Gewinnvortrag aus den Vorjahren beträgt das Eigenkapital neu Fr. 13 710 070.15.

Den Mitgliedern des Genossenrates und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ist die wiederum sehr umfangreiche Arbeit im abgeschlossenen Betriebsjahr der Genossenschaft Dorf-Binzen mit Applaus zu verdanken.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen und dem Genossenrat Entlastung zu erteilen.

Einsiedeln, 30. August 2018

Die Rechnungsprüfungskommission



Sandra Hensler Kälin, Einsiedeln
oec. FH
dipl. Wirtschaftsprüferin



Urs Kälin, Einsiedeln
oec. FH
dipl. Treuhandexperte



Gerhard Kälin, Einsiedeln

Impressionen Forst mit neuem LKW







Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG

1. Juli 2017 bis 30. Juni 2018

Geführt von Daniel Kälin, Verwaltungsrat



Genossengemeinde:

Donnerstag, 29. November 2018, 20.00 Uhr
Gemeindesaal Altes Schulhaus

Holzsznittelheizung Drei Kreuzern AG

| | 30.06.2017 | 30.06.2018 |
|--|---------------------|---------------------|
| Aktiven | | |
| 1020 Raiffeisenbank, Kontokorrent | 415 391.65 | 92 031.50 |
| 1021 Raiffeisenbank, Mitgliedersparkonto | 7 980.70 | 7 991.90 |
| 1100 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 63 256.45 | 126 524.40 |
| 1109 Wertberichtigungen auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | -4 000.00 | -4 000.00 |
| 1176 Verrechnungssteuerguthaben | 17.15 | 10.55 |
| 1050 Sollmieten | | -1 556.00 |
| Total Umlaufvermögen | 482 645.95 | 221 002.35 |
| 1400 Raiffeisenbank, Anteilschein Nr. 6634 | 200.00 | 200.00 |
| 1410 Darlehen Genossame Dorf-Binzen | | 500 000.00 |
| 1500 Heizungsanlage | 482 000.00 | 403 000.00 |
| 1600 Liegenschaft Oberbinzenweg 3, Einsiedeln (Gebäude) | 565 000.00 | 538 000.00 |
| Total Anlagevermögen | 1 047 200.00 | 1 441 200.00 |
| TOTAL AKTIVEN | 1 529 845.95 | 1 662 202.35 |
| Passiven | | |
| 2000 Kreditoren | 9 339.15 | 130 862.55 |
| 2200 Mehrwertsteuer | -4 815.95 | 7.90 |
| 2201 MWSt. in Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 4 685.65 | 9 045.85 |
| Total kurzfristiges Fremdkapital | 9 208.85 | 139 916.30 |
| 2800 Aktienkapital | 1 500 000.00 | 1 500 000.00 |
| 2900 Gesetzliche Gewinnreserve | 1 500.00 | 1 600.00 |
| 2990 Gewinnvortrag | 18 309.15 | 19 037.10 |
| Gewinn | 827.95 | 1 648.95 |
| Total Eigenkapital | 1 520 637.10 | 1 522 286.05 |
| TOTAL PASSIVEN | 1 529 845.95 | 1 662 202.35 |

15. Jahresrechnung 1. Juli 2017 bis 30. Juni 2018

| | | 30.06.2017 | 30.06.2018 |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Einnahmen | | | |
| 3000 | Energiefieferungen | 271 166.45 | 214 401.50 |
| 3800 | Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | -5 776.55 | 58 907.75 |
| 6950 | Zinsertrag | 61.25 | 2 538.45 |
| Total Betriebseinnahmen | | 265 451.15 | 275 847.70 |
| Aufwand | | | |
| 4001 | Einkauf Holzschnitzel | 115 974.70 | 130 495.55 |
| 5004 | Arbeitsaufwand/VR | 4 000.00 | 4 000.00 |
| 6000 | Mietaufwand | 20 670.00 | 20 670.00 |
| 6105 | Unterhalt Maschinen/Apparate | 18 775.05 | 21 132.20 |
| 6110 | Technischer Dienst | 15 408.35 | 12 169.45 |
| 6120 | Unterhalt Büromaschinen/EDV | 0.00 | 453.75 |
| 6300 | Sachversicherungen | 3 393.65 | 2 603.55 |
| 64 | Strom/Wasser/Kehricht/Abwasser | 8 116.80 | 8 045.10 |
| 65 | Verwaltungsaufwand | 11 073.00 | 8 155.00 |
| 6905 | Bankspesen | 302.35 | 348.55 |
| 6800 | Abschreibung Heizungsanlage | 81 000.00 | 79 000.00 |
| Total Betriebskosten | | 278 713.90 | 287 073.15 |
| Betriebsergebnis | | -13 262.75 | -11 225.45 |
| Betriebliche Nebenerfolge | | | |
| 7510 | Eigenmiete Geschäft | 20 670.00 | 20 670.00 |
| 7512 | Mietzinseinnahmen | 26 400.00 | 26 004.00 |
| 7513 | Diverse Einnahmen | 2 553.25 | |
| 7521 | Liegenschaftsunterhalt | -803.40 | -1 197.20 |
| 7522/23 | Abgaben/Gebühren/Versicherungen | -2 916.90 | -2 754.45 |
| 6803 | Abschreibung Liegenschaft | -29 000.00 | -27 000.00 |
| Total Nebenerfolge | | 16 902.95 | 15 722.35 |
| Total Betriebs- und Betriebsnebenerfolg | | 3 640.20 | 4 496.90 |
| Steuern | | | |
| 8900 | Direkte Steuern | -2 812.25 | -2 847.95 |
| Gewinn | | 827.95 | 1 648.95 |

Holzsnitzelheizung Drei Kreuzern AG

| | 30.06.2018 | 30.06.2017 |
|--|------------------|------------------|
| Zur Verfügung der Generalversammlung | | |
| Gewinnvortrag Vorjahr | 19 037.10 | 18 309.15 |
| Reingewinn Geschäftsjahr | 1 648.95 | 827.95 |
| Verfügbarer Bilanzgewinn | 20 686.05 | 19 137.10 |
| Ausschüttung | | |
| Dividende von | 1 500 000.00 | |
| Reserven | | |
| Gesetzliche Reserven | | |
| Einlage in die allgemeine Reserve lt. Art. 671 OR | - 100.00 | - 100.00 |
| Vortrag auf neue Rechnung | 20 586.05 | 19 037.10 |
| Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze | | |
| Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. | | |
| Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden. | | |
| Nettoaflösung stiller Reserven | | |
| Abnahme Stille Reserven | | |
| Keine deklarationspflichtige Veränderung | | |
| Anzahl Mitarbeiter | | |
| Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt | nicht über 10 | nicht über 10 |

Gesuch um Aufnahme in das Genossenregister

- Neuanmeldung**
 Wiederanmeldung (Zuzug von ausserhalb des Kantons Schwyz)

Zuzug von (Adresse): _____ am _____

- kein Mitglied einer anderen Genossenschaft**

Angaben zur Person Herr Frau

Name / Vorname _____

Übername (z.B. Rubels) _____

Adresse _____

PLZ / Ort _____

Geburtsdatum _____

Bürgerort _____

Zivilstand _____

Telefon Privat / Geschäft _____ / _____

Natel / E-Mail _____ / _____

Name / Vorname Ehepartner _____

Geburtsdatum Ehepartner _____

Kinder Vorname(n) / Geb.-Datum _____

Angaben zur Abstammung

Name / Vorname(n) des Vaters _____

Übername des Vaters (z.B. Rubels) _____

Letzte Adresse des Vaters _____

Lebensdaten des Vaters (Geburts- / Todestag) _____

Name / Vorname der Mutter _____

Lediger Name der Mutter _____

Lebensdaten Mutter (Geburts- / Todestag) _____

Name / Vorname des Grossvaters _____

Übername des Grossvaters (z.B. Rubels) _____

Lebensdaten des Grossvaters (Geburts- / Todestag) _____

Letzte Adresse des Grossvaters _____

Lediger Name der Grossmutter _____

Lebensdaten der Grossmutter (Geburts- / Todestag) _____

Der (Die) Unterzeichnende erklärt, dass in diesem Gesuch die Angaben zur eigenen Person und die Angaben zur Abstammung vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Im Weiteren wird bestätigt, dass er (sie) weder Mitglied einer anderen Genossame oder Korporation ist, noch bei einer anderen Genossame oder Korporation ein Gesuch um Erwerb der Mitgliedschaft hängig hat.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

Dem Gesuch sind folgende Unterlagen beizulegen: Familienausweis und aktuelle Wohnsitzbestätigung.
Das Gesuch ist zuzustellen an: Genossame Dorf-Binzen, Postfach 135, 8840 Einsiedeln
Sie finden das Gesuch auch online unter www.gdbinzen.ch unter Download.

«Josefsdörfli» bei Einsiedeln Ferien- und Lagerhäuser



Spezialangebote für

Familienanlässe / Geburtstagsfeiern usw.
Essraum und Küche mit 1 Übernachtung
inkl. Strom und Kurtaxen

| | | |
|--------|-----------|-----------------------|
| Haus 1 | Fr. 180.– | pauschal |
| Haus 2 | Fr. 250.– | pauschal ohne Wohnung |
| Haus 2 | Fr. 50.– | Wohnung pauschal |
| Haus 3 | Fr. 320.– | pauschal |



Haus 1 (15 Personen)

| | | |
|----------------------|---|-------------|
| 1 Schlafräum | à | 1 Person |
| 1 Schlafräum | | 6 Personen |
| 1 Schlafräum | | 8 Personen |
| 1 Speisesaal | | 15 Personen |
| 1 Küche | | |
| 1 Trockenraum | | |
| WC- und Duschanlagen | | |



Haus 2 (25 Personen)

| | | |
|------------------------|---|----------------|
| 2 Schlafräume | à | 4 Personen |
| 1 Schlafräum | | 6 Personen |
| 1 Schlafräum | | 6 Personen |
| 2 Leiterzimmer | | 2 + 3 Personen |
| 1 Speisesaal | | 25 Personen |
| 1 Wohnung | | 2 Personen |
| 1 Küche | | |
| (WC- und Duschanlagen) | | |



Haus 3 (21 Personen)

| | | |
|----------------------|---|-------------|
| 1 Schlafräum | à | 1 Person |
| 2 Schlafräume | | 4 Personen |
| 1 Schlafräum | | 12 Personen |
| 1 Speisesaal | | 50 Personen |
| 1 Küche | | |
| WC- und Duschanlagen | | |

Preise pro Person ab 2 Nächte

1 Nacht Fr. 18.– pro Person
alle Preise inkl. Mehrwertsteuer, Strom,
Kurtaxen und Kehricht

Preisliste und Auskunft

Genossame Dorf-Binzen
Gaswerkstrasse 22
Postfach 135
8840 Einsiedeln

Telefon 055 412 51 54
Fax 055 412 79 35



contact@gdbinzen.ch
www.josefsdoerfli.ch

